


# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa dróg rowerowych wraz z parkingami na terenie Gminy Police, realizowanej w ramach rozwoju nowoczesnej mobilności miejskiej</b>			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	<b>mięscowość Police, gmina Police</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle			
Nazwa Inwestora i jego adres:	 <b>Gmina Police</b> <b>Ul. Stefana Batorego 3</b> <b>72-010 Police</b>			
<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis</b>
Opracowujący	mgr inż. Justyna Roman	Drogowa	ZAP/0074/PWOD/10	

**NAZWY I KODY CPV:**

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane;
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233124-4	Drogi dojazdowe
45233140-2	Roboty drogowe
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233220-7	Roboty w zakresie chodników
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45236000-0	Wyrównanie terenu
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne;
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45317000-2	Inne instalacje elektryczne;
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych;
45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów;
45232452-5	Roboty odwadniające;
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów;
45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych;
45232100-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli;
45232300-5	Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych.



## **Spis treści**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>6</b>
<b>1. DEFINICJE I SKRÓTY .....</b>	<b>7</b>
<b>2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>8</b>
<b>2.1. Wymagania ogólne .....</b>	<b>8</b>
<b>2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2.2. Orientacyjne długości i lokalizacje planowanych zadań inwestycyjnych: .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2.3. Charakterystyka zadań inwestycyjnych.....</b>	<b>11</b>
<b>2.2.4. Parametry techniczne .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.5. Szczegółowy opis poszczególnych zadań inwestycyjnych .....</b>	<b>14</b>
<b>2.2.6. Roboty towarzyszące związane z budową dróg rowerowych .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2.7. Rozbiórki .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2.8. Przebudowa istniejącej infrastruktury .....</b>	<b>31</b>
<b>2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>32</b>
<b>2.3.1. Wymagania ogólne.....</b>	<b>32</b>
<b>2.3.2. Aktualne wymagania wynikające z dokumentów planistycznych.....</b>	<b>35</b>
<b>3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA... 35</b>	
<b>3.1. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę.....</b>	<b>36</b>
<b>3.2. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości mapy do celów projektowania trasy dróg .....</b>	<b>39</b>
<b>3.2.1. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji.....</b>	<b>40</b>
<b>3.2.2. Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej.....</b>	<b>40</b>
<b>3.2.3. Przyjęcie granic nieruchomości.....</b>	<b>40</b>
<b>3.2.4. Pomiary sytuacyjno - wysokościowe.....</b>	<b>41</b>
<b>3.3. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości.....</b>	<b>41</b>

<b>3.4. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości .....</b>	<b>42</b>
<b>3.4.1. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości i z czasowy korzystaniem z nieruchomości.....</b>	<b>43</b>
<b>3.4.2. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości .....</b>	<b>43</b>
<b>3.4.3. Stabilizacja granic w terenie.....</b>	<b>43</b>
<b>3.5. Materiały projektowe do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi .....</b>	<b>43</b>
<b>3.5.1. Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu.....</b>	<b>44</b>
<b>3.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach zadania .....</b>	<b>44</b>
<b>3.6. INNE USTALENIA .....</b>	<b>44</b>
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>45</b>
<b>1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....</b>	<b>46</b>
<b>2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>46</b>
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>60</b>

**Rys. nr 1 Plan orientacyjny zadań inwestycyjnych**

**Rys. nr 2-13 Plany sytuacyjne**

- **Zadanie 1a – Rysunek nr 2, Arkusz 1, 2,3**
- **Zadanie 1b – Rysunek nr 3, Arkusz 1**
- **Zadanie 2 – Rysunek nr 4, Arkusz 1,20**
- **Zadanie 3 – Rysunek nr 5, Arkusz 1,2**
- **Zadanie 4 – Rysunek nr 6, Arkusz 1**
- **Zadanie 5 – Rysunek nr 7, Arkusz 1,2**
- **Zadanie 6 – Rysunek nr 8, Arkusz 1,2**
- **Zadanie 7 – Rysunek nr 9, Arkusz 1,2**

- **Zadanie 8 – Rysunek nr 10, Arkusz 1**
- **Zadanie 9 – Rysunek nr 11, Arkusz 1**
- **Zadanie 10 – Rysunek nr 12, Arkusz 1**
- **Zadanie 11 – Rysunek nr 13, Arkusz 1,2,3,4**
- **Zadanie 12 – Załącznik nr 2 (wersja elektroniczna)**

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

##### **1. Wystąpienia o wydanie warunków technicznych wraz z potwierdzeniami**

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
- Enea Operator Sp. z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin
- Enea Oświetlenie Spółka z o.o. – Oddział Szczecin
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Policach
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach

##### **2. Projekt budowy Park & Ride – zadanie nr 12**

Kompletny Projekt techniczny wraz z SSWIOR wykonany przez „Pracownię Projektową – Maciej Sochanowski” został załączony w wersji elektronicznej PFU.

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. DEFINICJE I SKRÓTY

**PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

**Zamawiający (Inwestor)** – Gmina Police z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

**Wykonawca** – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

**Projektant** – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekty techniczne, wszystkie inne dokumenty, projekty niezbędne do realizacji i ukończenia budowy oraz oddania do użytkowania przedmiotu objętego zamówieniem.

**Oferta** – oznacza oferta przygotowana na formularzu ofertowym i złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

**Kontrakt** – Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie i oddanie drogi do użytkowania.

**SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (Specyfikacja) – podstawowy dokument w procedurze przetargowej zawierający wymagania Zamawiającego związane z udzieleniem zamówienia składający się m.in. z wymagań dla Wykonawców, sposobu przygotowania oferty, wzoru umowy, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Ogólnych Specyfikacji Technicznych.

**Zamówienie** – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Inwestycja** – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

**STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Droga** – w rozumieniu ustawy o drogach publicznych: budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowanego w pasie drogowym.

**Droga rowerowa** – droga lub część drogi niebędącą jezdnią, oznaczona odpowiednimi pionowymi znakami drogowymi, przeznaczona do ruchu rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego oraz osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch i ruchu pieszych, w przypadkach przewidzianych w ustawie

**Droga dla pieszych** - droga lub część drogi przeznaczona do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch oraz pełnienia innych funkcji, w szczególności zatrzymania lub postoju pojazdów;

**Droga dla pieszych i rowerów** - droga lub część drogi, oznaczona odpowiednimi znakami drogowymi, przeznaczona do ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego;

**Droga dla rowerów** - droga lub część drogi niebędącą jezdnią, oznaczona odpowiednimi znakami drogowymi, przeznaczona do ruchu rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego oraz osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch i ruchu pieszych, w przypadkach przewidzianych w ustawie;

**Pas ruchu dla rowerów** - część jezdni przeznaczoną do ruchu rowerów w jednym kierunku, oznaczoną odpowiednimi znakami drogowymi;

**Chodnik** - część drogi dla pieszych przeznaczona wyłącznie do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch,

**Przejazd dla rowerów** - powierzchnia jezdni lub torowiska przeznaczona do przekraczania tych części drogi przez osoby kierujące rowerami, hulajnogami elektrycznymi i urządzeniami transportu osobistego oraz osoby poruszające się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, oznaczoną odpowiednimi znakami drogowymi;

**P&R (ang. Park & Ride)** - jest to parking "parkuj i jedź", który zlokalizowany jest w pobliżu peryferyjnych przystanków przeznaczony dla osób korzystających z publicznego transportu zbiorowego. Kierowcy pozostawiają swoje pojazdy w wyznaczonych miejscach, przesiadają się do komunikacji zbiorowej i w ten sposób kontynuują drogę do centrum miasta.

**MOR** - jest to miejsce odpoczynku rowerzystów, czyli zbiór elementów małej architektury, który zapewnia podróżującym rowerzystom wygodną przestrzeń do relaksu. W skład MOR-ów najczęściej wchodzi elementy takie jak: wiaty, stojaki na rowery, stoły piknikowe, tablice informacyjne, kosze parkowe, słupki, ogrodzenia, stacje naprawy rowerów.

**B&R (ang. Bike and Ride)** - jest to system parkingów dla rowerów na styku z przystankami transportu zbiorowego, który umożliwia bezpieczne pozostawienie swojego roweru i kontynuację dalszej podróży przy użyciu publicznego transportu zbiorowego.

## **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. WYMAGANIA OGÓLNE**

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy (dalej nazywany także jako „PFU”) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Opracowanie ma za zadanie określenie zakresu robót, długości odcinków dróg rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą rowerową, a przede wszystkim określenie wartości zamówienia pod kątem złożenia wniosku o dofinansowanie z Funduszu Europejskiego dla Pomorza Zachodniego na lata 2021-2027.

Ponadto program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie następujących czynności:

- Wykonanie prac niezbędnych do opracowania projektów budowlanych (uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, projektów podziału nieruchomości), jak również wykonania projektów technicznych;
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozdział 3: Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269);
- Sporządzenie przedmiarów robót;
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót;
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy.

Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego przygotowania Dokumentów Wykonawcy. Materiały przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) mają charakter pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Przedstawione w PFU wielkości są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt techniczny wraz z opracowaniami towarzyszącymi). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

## **2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

### **2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia**

- Województwo: zachodniopomorskie,
- Powiat: policki,
- Gmina: Police,
- Miejscowość: Police.

### **2.2.2. Orientacyjne długości i lokalizacje planowanych zadań inwestycyjnych:**

- Łączna długość dróg rowerowych –około 10 km:
  1. Ul. Piłsudskiego (od ul.Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”):
    - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką – ok. 1,5 km,
    - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka” – ok. 0,7 km,
  2. Ul. Wyszyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową) – około 0,9 km,
  3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej) – ok. 1,0 km,
  4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do terenu Mariny (dz. 2151/2) – ok. 0,6 km,
  5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej) – ok. 0,8 km,
  6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofs/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej) – ok. 0,9 km,
  7. Od Centrum handlowego „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police) – ok. 1 km,
  8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego) – ok. 0,5 km,
  9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich) – ok. 0,4 km,
  10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR) – 0,1 km,
  11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police” – ok.1,6 km.

### **Dodatkowo projektuje się obiekty:**

- Park & Ride – 1 szt.
  - przy przystanku „Police Dąbrówka”
- Bike& Ride – 2 szt.
  - przy przystanku SKM oraz komunikacji autobusowej „Police Dąbrówka”,
  - przy stacji SKM „Police”.



- MOR – 4 szt.
  - w ciągu ul. Piłsudskiego (Zadanie 1a),
  - w ciągu ul. Piłsudskiego (Zadanie 1b),
  - przy Placu Rekreacyjnym w ciągu ul. Roweckiego (Zadanie 5),
  - w ciągu ul. Szkolnej przy przystanku autobusowym (Zadanie 11).

### **2.2.3. Charakterystyka zadań inwestycyjnych**

Program Funkcjonalno - Użytkowy dotyczy zaprojektowania i budowy sieci dróg rowerowych na obszarze miejskim Gminy Police. Inwestycja ma na celu rozwój mobilności miejskiej poprzez budowę sieci tras rowerowych, co ma na celu zwiększenie efektywności transportu publicznego, szczególnie mając na uwadze realizowaną Szczecińską Kolej Metropolitalną oraz budowę niezbędnej infrastruktury pod kątem jej sprawnego funkcjonowania, którą Gmina Police realizuje i częściowo zrealizowała.

Rozwój infrastruktury rowerowej ma za zadanie zapewnienie mieszkańcom dostępności do miejsc pracy, nauki, usług, zapewnienie komfortu i bezpieczeństwa transportu miejskiego, redukcję zanieczyszczenia środowiska oraz poziomu zużycia energii. W dłuższej perspektywie – zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej mieszkańców, a tym samym poprawę dostępności rynków pracy, nauki i usług. Zrównoważona mobilność miejska rozumiana jest jako łączenie, uzupełnianie się i usprawnianie przemieszczania się: pieszo, rowerem, tramwajem, autobusem, pociągiem podmiejskim i dalekobieżnym, po mieście i jego bezpośrednim otoczeniu (obszar funkcjonalny). Tak rozumiana mobilność daje szansę na ograniczenie indywidualnego ruchu samochodowego, przyczynia się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń szkodliwych dla środowiska oraz zużycia paliw kopalnych. Transport publiczny to ważny czynnik miastotwórczy, mający bardzo duży wpływ na jego społeczno-gospodarczą atrakcyjność.

Zaplanowane odcinki dróg w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem o dofinansowanie zapewnią skomunikowanie kluczowych miejsc Polic jak szkoły, urzędy, usługi czy miejsca rekreacji z głównymi stacjami Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej oraz przystankami komunikacji autobusowej miejskiej i podmiejskiej. Przedmiotowe drogi rowerowe będą stanowiły uzupełnienie istniejących już odcinków dróg rowerowych wykonanych przez Gminę Police, co będzie stanowiło integralną całość sieci dróg rowerowych na terenie Polic i przyczyni się do rozwoju nowoczesnej mobilności miejskiej.

**W ramach przedmiotowej inwestycji związanej z rozwojem mobilności miejskiej należy:**

- **ZAPROJEKTOWAĆ I WYBUDOWAĆ** następujące odcinki dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
  1. Ul. Piłsudskiego (od ul. Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”),
    - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką,
    - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka”,
  2. Ul. Wyszyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową),
  3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej),
  4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do działki 2151/2,
  5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej),
  6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofs/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej),
  7. Od Centrum handlowego Hosso do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police),
  8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego),
  9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich),
  10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR),
  11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police”.
- **WYBUDOWAĆ:**
  12. Obiekt Park & Ride przy przystanku SKM „Police Dąbrówka” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**2.2.4. Parametry techniczne**

W zależności od możliwości terenowych i zagospodarowania terenu przyległego, należy zaprojektować i wybudować drogę dla rowerów dla ruchu dwukierunkowego, drogę dla pieszych i rowerów wspólną lub drogę dla rowerów z segregacją ruchu rowerowego i pieszego. Większość dróg zaprojektowano w ciągu istniejących pasów drogowych z ich ewentualnym poszerzeniem, lokalnie wykorzystano istniejące drogi wewnętrzne, wykonane już deptaki czy aleje parkowe, co uatrakcyjni przebieg planowanych tras rowerowych, zapewni mieszkańcom dostęp do większej ilości miejsc pracy, nauki, usług oraz pozwoli na zmniejszenie ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, a co za tym idzie zmniejszenie wycinki drzew, przebudowy istniejącej infrastruktury drogowej i wykupów gruntów.

### **PRZYJĘTE WSTĘPNE ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZEROKOŚCI DRÓG:**

- dwukierunkowa droga dla rowerów:
  - oddzielona od jezdni – 2,0 m,
  - wzdłuż krawędzi jezdni – 2,5 m
- droga dla pieszych i rowerów bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego – szer. 3,0 m (z lokalnymi zawężeniami w trudnych warunkach do 2,5 m),
- droga dla pieszych i rowerów z segregacją ruchu:
  - droga dla rowerów – szer. 2,0 m,
  - droga dla pieszych – szer. min. 1,8 m.

Konstrukcję jezdni drogi przewiduje się wykonać poprzez zastosowanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia grysami wraz z podbudową. Warstwy konstrukcyjne należy posadzić na podłożu zakwalifikowanym do grupy nośności podłoża G1 (odpornym na działanie mrozu) i charakteryzującym się nośnością wyrażoną poprzez wtórny moduł odkształcenia  $E2 \geq 80$  MPa. W przypadku gdy podłoża gruntowego nie będzie można doprowadzić do ww. parametru, należy przewidzieć jego wzmocnienie lub wymianę gruntów do poziomu gruntów nośnych.

### **PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE**

Nawierzchnia wszystkich dróg rowerowych oraz dróg pieszo-rowerowych bez segregacji ruchu została założona jako bitumiczna. Nawierzchnia dróg pieszych, które należy przebudować w związku z realizacją drogi dla rowerów powinna być wykonana z kostki brukowej betonowej lub z płyt chodnikowych w kolorze szarym lub szaro-grafitowym. Rodzaj nawierzchni poszczególnych chodników należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu technicznego.

#### **Nawierzchnia drogi dla rowerów, drogi pieszo-rowerowej:**

- w-wa ściernalna z AC8 S gr. 4 cm,
- w-wa wiążąca z AC16W gr.5 cm,
- podsypka piaskowo cementowa 1:4 – gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C<sub>90/3</sub> – gr. 15 cm,
- warstwa z kruszywa stabilizowanego cementem C<sub>1,5/2</sub> – gr. 10 cm.

**Nawierzchnia drogi dla pieszych, MOR, B&R:**

- kostka brukowa betonowa/płyty chodnikowe – gr. 8 cm,
- podsypka cementowo piaskowa – gr. 5 cm,
- w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej spoiwem z kruszywa #0/31,5 gr. 15 cm,
- w-wa stabilizacji gruntu gr. 10 cm.

**Nawierzchnia dróg rowerowych przez zjazdy:**

- warstwa ścieralna z AC8S gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca AC16W gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C<sub>90/3</sub> – gr. 20 cm,
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem C<sub>1,5/2</sub> – gr. 20 cm.

**Nawierzchnia dróg dojazdowych, zjazdów:**

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo cementowa 1:4 – gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C<sub>90/3</sub> – gr. 20 cm,
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem C<sub>1,5/2</sub> – gr. 20 cm.

W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntów kategorii G1, dopuszcza się rezygnację z warstwy stabilizacji gruntu i wykonanie warstw konstrukcyjnych od poziomu podbudowy zasadniczej. W przypadku uzyskania wtórnego modułu odkształcenia  $E_2 < 25$  MPa, należy podjąć działania w kierunku ulepszenia gruntu, np. poprzez wymianę gruntu.

Grubość warstw konstrukcyjnych oraz grubość warstw wzmocnienia gruntu dla danej kategorii gruntów zalegających w podłożu należy dobrać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych oraz zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych części dróg WR-D-63.

**2.2.5. Szczegółowy opis poszczególnych zadań inwestycyjnych**

**ZADANIE 1a – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką**

Początek planowanej budowy drogi dla rowerów zlokalizowano na skrzyżowaniu ul. Tanowskiej z ul. Piłsudskiego, po jej lewej stronie, natomiast koniec przed skrzyżowaniem typu rondo ul. Piłsudskiego z ul. Siedlecką. Długość planowanego odcinka drogi wynosi około 1,5 km.

W zależności od odcinka, zaplanowano budowę odrębnej drogi dla rowerów lub drogę pieszo-rowerową. Na początkowym odcinku droga dla rowerów została zaprojektowana jako dwukierunkowa oddzielona od jezdni pasem zieleni, na dalszym odcinku przebiega po śladzie istniejącej alei w terenie zadrzewionym, z wykorzystaniem jest istniejącego przebiegu. W rejonie skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego na długości Targu Miejskiego, z uwagi na rozbudowaną istniejącą infrastrukturę, drogę rowerową projektuje się przy jezdni jako drogę pieszo-rowerową. Na dalszym odcinku do skrzyżowania z ul. Siedlecką, jako wydzieloną drogę dla rowerów szer. 2,0 m. W ciągu przedmiotowego odcinka drogi rowerowej projektuje się miejsce obsługi rowerzystów, które będzie wyposażone m.in. w urządzenie naprawcze, stojaki dla rowerów oraz elementy małej architektury jak stół, ławka czy kosz na śmieci.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	3066	Dr	0009	Powiat Policki
2	732/2	Ba	0009	Własność: Gmina Police Użytkowanie wieczyste: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Policach
3	3065	Dr	0009	Powiat Policki
4	732/13	Ls	0009	Własność: Skarb Państwa Trwały Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe: Nadleśnictwo Trzebież
5	732/16	Ls	0009	Własność: Skarb Państwa Trwały Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe: Nadleśnictwo Trzebież
6	2669/1	Dr	0016	Powiat Policki
7	2662	Dr	0009	Gmina Police
8	1979/27	Bz	0009	Gmina Police
9	2652/2	Dr	0015	Powiat Policki
10	2656	Bz	0014	Gmina Police
11	2654	Dr	0014	Gmina Police

Budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów wiąże się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego i jej budowa jest planowana procedurą ZRID (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

### **ZADANIE 1b - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów od skrzyżowania z ul. Siedlecką do stacji SKM „Police Dąbrówka”**

Początek planowanej budowy drogi dla rowerów zlokalizowano za skrzyżowaniem ul. Piłsudskiego z ul. Siedlecką, na połączeniu z istniejącą drogą rowerową w ciągu ul. Siedleckiej, natomiast koniec drogi rowerowej zostanie połączony z istniejącą drogą rowerową wykonaną w ramach budowy infrastruktury Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej. Należy zmienić organizację ruchu istniejącej drogi rowerowej z jednokierunkowej na dwukierunkową. Projektowany odcinek stanowi kontynuację odcinka 1a, zapewniając tym samym połączenie z Dworcem Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej (Dworzec Dąbrówka) oraz zlokalizowanymi w tym miejscu obiektami Park & Ride oraz Bike & Ride. Długość planowanego odcinka drogi wynosi około 0,7 km. Na odcinku tym zaplanowano budowę drogi rowerowej dwukierunkowej z przebiegiem w pasie drogowym. Droga została oddzielona od istniejącej infrastruktury drogowej pasem zieleni oraz szpalerem drzew. Jedynie na początkowym odcinku, z uwagi na ograniczenia terenowe, istniejący obiekt usługowo-gastronomiczny, wydzielony parking, droga rowerowa będzie przebiegała przez projektowaną drogę dojazdową do parkingu. W ciągu przedmiotowego odcinka drogi rowerowej projektuje się miejsce obsługi rowerzystów, które będzie wyposażone m.in. w urządzenie naprawcze, stojaki dla rowerów oraz elementy małej architektury jak stół, ławka czy kosz na śmieci.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2654	Dr	0014	Gmina Police
2	2652/2	Dr	0015	Powiat Policki
3	2652/1	Dr	0014	Powiat Policki

Wg wstępnej analizy, budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów nie wiąże się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego. Jej realizację zaplanowano w ramach procedury związanej z przebudową drogi w granicach pasa drogowego – zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

### **ZADANIE 2 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wyszyńskiego na odcinku od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową**

Początek planowanej budowy drogi dla rowerów zlokalizowano na skrzyżowaniu ul. Wyszyńskiego ul. Piłsudskiego, częściowo po lewej, częściowo po prawej stronie jezdni, natomiast koniec za skrzyżowaniem ul. Piłsudskiego z ul. Piaskową. Długość planowanego odcinka drogi wynosi około 0,9 km. Na odcinku tym zaplanowano budowę drogi pieszo-

rowerowej szer. 3,0 m od początku opracowania do skrzyżowania z ul. Roweckiego, gdzie droga przechodzi na drugą stronę ul. Wyszyńskiego i jest zaprojektowana jako oddzielony od ruchu pieszego - ciąg rowerowy.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2669/1	Dr	0016	Powiat Policki
2	2089	Dr	0016	Powiat Policki
3	2086/7	Dr	0016	Gmina Police
4	2071/8	Dr	0016	Gmina Police
5	2071/6	Dr	0016	Gmina Police
6	2066/2	Dr	0016	Gmina Police
7	2066/1 9	B	0016	Spółdzielnia Mieszkaniowa Odra w Policach
8	3185	Dr	0016	Powiat Policki

Budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów nie wiąże się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego i jej budowa jest planowana w ramach przebudowy drogi w ramach zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

### **ZADANIE 3 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej**

Droga rowerowa na tym odcinku posiada długość około 1 km. Na początkowym odcinku zaplanowano budowę drogi dla rowerów na terenie elementarnym przeznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą. Mając na uwadze zapisy w MPZP, na odcinku tym może zająć konieczność zaprojektowania drogi w układzie docelowym, który będzie realizowany etapowo. Budowa drogi na tym odcinku może być procedowana w ramach decyzji ZRID, jako budowa drogi publicznej lub w ramach pozwolenia na budowę.

Na dalszym odcinku, gdzie brak jest MPZP, droga dla rowerów powinna być procedowana w ramach uzyskanego prawa do dysponowania od właściciela działki, którym są Lasy Państwowe lub istnieje możliwość budowy drogi na której ruch zostanie ograniczony, a po której będzie odbywał się ruch rowerowy. Droga będzie pełniła wyjazd awaryjny z Miasta, czy też dojazd do obsługi działki kolejowej i terenów leśnych. Budowa drogi w ramach procedury

ZRID, będzie się wiązała z wydzieleniem działki pod budowę drogi. Na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, należy przeanalizować możliwości budowy drogi rowerowej i zastosować najkorzystniejszą z możliwych procedur pod kątem uzyskania pozwolenia na budowę oraz budowy drogi.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2652/1	Dr	0014	Powiat Policki
2	24/1	Dr	0012	Gmina Police
3	24/2	Dr	0012	Gmina Police
4	23	Dr	0012	Gmina Police
5	4/6	Ls	0018	Własność: Skarb Państwa Trwały Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe:Nadleśnictwo Trzebież
6	4/3	Dr	0018	Powiat Polcki
7	86/1	Dr	0018	Powiat Polcki

Wg wstępnej przeprowadzonej wstępnej analizy, budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów wiąże się z koniecznością wydzielenia pasa drogowego na terenie działki leśnej, gdy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością, a tym samym budowa drogi dla rowerów na działce Lasów Państwowych nie będzie możliwa. W zależności od wyboru procedowania budowy drogi rowerowej należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

#### **ZADANIE 4 – Zaprojektowanie i budowa drogi na odcinku od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do działki 2151/2 (teren Mariny)**

Droga rowerowa na przedmiotowym odcinku stanowi połączenie istniejącej drogi rowerowej biegnącej od ul. Grunwaldzkiej. Początek opracowania zlokalizowano na skrzyżowaniu ul. Starzyńskiego z ul. Dubois, jako dowiązanie do istniejącej drogi rowerowej, dalej przebieg wzdłuż ul. Starzyńskiego, ruch rowerowy oddzielony od ruchu rowerowego, następnie przebieg po terenie elementarnym do ul. S. Kościuszki i ul. M. Konopnickiej, gdzie droga wprowadzona jest między budynkami na teren Mariny, gdzie łączy się z istniejącym układem dróg. Długość projektowanego odcinka drogi rowerowej to około 0,6 km.



Na odcinku planowanej drogi dla rowerów poza pasem drogowym ul. Starzyńskiego, na wydzielonym terenie elementarnym pod budowę drogi, może zajść konieczność zaprojektowania docelowego układu drogowego zgodnie z MPZP, natomiast sama realizacja inwestycji etapowo.

Numerы działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2717	Dr	0008	Gmina Police
2	2727/7	Bp	0008	Gmina Police
3	2727/8	Bp	0008	Gmina Police
4	2722/2	Dr	0008	Własność: Województwo Zachodniopomorskie Trwały Zarząd: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
5	280/60	Bi	0008	Gmina Police
6	280/59	Dr	0008	Własność: Województwo Zachodniopomorskie Trwały Zarząd: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
7	280/53	Bi	0008	Gmina Police
8	280/33	B	0008	Gmina Police
9	280/34	B	0008	Gmina Police
10	280/67	Bp	0008	Gmina Police
11	280/66	Bp	0008	Gmina Police
12	279/1	Dr	0008	Gmina Police
13	280/36	B	0008	Gmina Police
14	280/35	RIVb	0008	Gmina Police
15	2735/2	Dr	0008	Gmina Police
16	262/19	Dr	0008	Gmina Police
17	3182/4	Bp	0008	Gmina Police
18	3183	Dr	0008	Gmina Police
19	3182/6	Bp	0008	Gmina Police
20	262/14	Dr	0008	Gmina Police
21	262/12	Dr	0008	Gmina Police

22	262/8	Dr	0008	Gmina Police
----	-------	----	------	--------------

Realizacja przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów w ciągu ul. Starzyńskiego może być realizowana jako przebudowa drogi w pasie drogowym w ramach zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Na dalszym odcinku inwestycja może być realizowana w ramach pozwolenia na budowę lub w ramach decyzji ZRID. W zależności od wyboru procedowania budowy drogi rowerowej należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Budowa drogi rowerowej może się wiązać z podziałem pojedynczych działek.

#### **ZADANIE 5 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Roweckiego na odcinku od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej**

W porozumieniu z Zamawiającym dokonano analizy różnych rozwiązań projektowych pod kątem możliwości lokalizacji drogi dla rowerów. Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie terenu, parkowanie pojazdów wzdłuż chodnika, fakt, że przebudowa drogi jest stosunkowo niedawno wykonana, wybrano optymalny wariant przebiegu drogi dla rowerów, wpisując się tym samym w maksymalnym stopniu w istniejące zagospodarowanie terenu.

Początek opracowania zlokalizowano na skrzyżowaniu typu rondo ul. Wyszyńskiego z ul. Roweckiego, po jej lewej stronie w miejscu istniejącego chodnika, natomiast koniec na połączeniu z istniejącą drogą dla rowerów na końcu zabudowy mieszkaniowej. Budowa drogi rowerowej na całym odcinku została zaplanowana po stronie lewej ulicy, na końcowym odcinku przechodzi na stronę prawą, by połączyć się z istniejącą drogą rowerową. Przejazd rowerowy został zaplanowany w miejscu istniejące przejścia dla pieszych, przed łukiem w celu zapewnienia dobrej widoczności. Długość projektowanego odcinka wynosi około 0,8 km. Na początkowym odcinku, z uwagi na duże utrudnienia terenowe, zaplanowano budowę wspólnej drogi pieszo-rowerowej, na dalszym odcinku, na wysokości wejść do klatek, w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych, oddzielono ruch pieszego od ruchu rowerowego. Dodatkowo zaplanowano zabezpieczenia w postaci balustrad na wyjściach z klatek, pomiędzy chodnikiem a drogą rowerową. Z uwagi na brak miejsca na budowę drogi dla rowerów na wysokości ulicy Armii Krajowej, zaplanowano lokalne zawężenie jezdni ul. Roweckiego na tym odcinku z 10 m do 7,5 m, co umożliwiło budowę pełnowymiarowej drogi dla rowerów na tym odcinku.

Dodatkowo w rejonie placu rekreacyjnego projektuje się miejsce obsługi rowerzystów, które będzie wyposażone m.in. w urządzenie naprawcze, stojaki dla rowerów oraz elementy małej architektury jak stół, ławka czy kosz na śmieci.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2089	Dr	0016	Powiat Policki
2	2066/2	Dr	0016	Gmina Police
3	2066/19	B	0016	Spółdzielnia Mieszkaniowa Odra w Policach
4	2066/25	B Bz Dr	0016	Spółdzielnia Mieszkaniowa Odra w Policach
5	2061/5	Dr	0016	Gmina Police
6	3328/5	B	0016	Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach
7	3328/6	Dr	0016	Własność: Gmina Police Użytkowanie Wieczyste: Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach
8	3328/7	B	0016	Własność: Gmina Police Własność: Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach
9	2087/8	Dr	0016	Gmina Police
10	3328/28	Bz	0016	Własność: Gmina Police Użytkowanie Wieczyste: Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach
11	3328/24	B	0016	Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach
11	2087/18	B	0016	Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach
12	29/1	Tp	0016	Gmina Police

Budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów wiąże się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego i jej budowa jest planowana procedurą ZRID (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

#### **ZADANIE 6 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej)**

Długość drogi dla rowerów na tym odcinku posiada długość około 0,9 km, jej początek zlokalizowano na skrzyżowaniu ul. Bursztynowej z ul. Piaskową – po jej prawej stronie jako ciąg wspólny pieszo-rowerowy, następnie od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Grzybową – po stronie prawej ul. Grzybowej jak odrębna droga dla rowerów wzdłuż istniejącej drogi dla pieszych.

Przejazd rowerowy przez ul. Piaskową założono jako wyniesiony wspólnie z przejściem dla pieszych. Wyniesiony przejazd z przejściem należy doświetlić dedykowanym doświetleniem oraz zapewnić odpowiedni spływ wody, a w razie potrzeby zaprojektować dodatkowe wpusty od strony napływu wody. Na początkowym odcinku ul. Piaskowej (od ul. Bursztynowej), droga rowerowa została wydzielona od chodnika z uwagi na ograniczenie wycinki drzew zlokalizowanych bezpośrednio przy istniejącym chodniku. Droga rowerowa stanowi kontynuację istniejącej drogi dla rowerów wybudowanej na początkowym odcinku ul. Piaskowej. Koniec opracowania zlokalizowano na skrzyżowaniu typu rondo ul. Grzybowej z ul. Piłsudskiego, włączając się na skrzyżowaniu w istniejący przejazd dla rowerów. Długość projektowanego odcinka wynosi około 0,8 km. Na początkowym odcinku, z uwagi na duże utrudnienia terenowe, zaplanowano budowę wspólnej drogi pieszo-rowerowej, na dalszym odcinku, na wysokości wejść do klatek, w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych, oddzielono ruch pieszy od ruchu rowerowego. Dodatkowo zaplanowano zabezpieczenia w postaci balustrad na wyjściach z klatek, pomiędzy chodnikiem a drogą rowerową.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2090	Dr	0016	Gmina Police
2	2642/1	Dr	0015	Gmina Police
3	2641	Dr	0015	Gmina Police
4	2095/1	Dr	0015	Gmina Police
5	2095/4	Dr	0015	Gmina Police
6	2637/1	Dr	0015	Gmina Police
7	2661	Dr	0015	Gmina Police
8	2652/2	Dr	0015	Powiat Policki
9	3285	Dr	0014	Gmina Police
10	2652/1	Dr	0014	Powiat Policki

Budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów została zaplanowana w granicach pasa drogowego, bez konieczności podziału nieruchomości, realizowana w ramach zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, jako przebudowa drogi.

## **ZADANIE 7 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od Galerii handlowej Hosso do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police)**

Długość drogi rowerowej wynosi ok. 1 km, jej początek założono na wysokości Galerii Hosso, w rejonie przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną, gdzie zaplanowano wykonanie wspólnego przejazdu rowerowego z przejściem dla pieszych, łącząc tym samym przedmiotowy odcinek drogi rowerowej z planowanym odcinkiem po stronie przeciwnej ul. Wyszyńskiego. Na dalszym odcinku droga przebiega wzdłuż drogi wewnętrznej, po południowej stronie Galerii włączając się w istniejącą nawierzchnię Placu im. R. Tokarczyka skąd włącza się w tereny osiedla mieszkaniowego, aż do ul. Zamenhofs, gdzie przecina ul. Zamenhofs, łącząc się jednocześnie z istniejącą drogą rowerową. Dalej przebiega przez Osiedle mieszkaniowe w kierunku ul. Westerplatte, ul. Odrzańskiej oraz ul. Robotniczej. Od ul. Zamenhofs do ul. Robotniczej zakłada się niezależną drogę rowerową bitumiczną, wykonaną równoległą do istniejącego przebiegu drogi dla pieszych, zostawiając w pasie dzielącym istniejące oświetlenie.

Droga rowerowa w ul. Robotniczej skręca w kierunku ul. Bankowej, gdzie łączy się z istniejącą drogą rowerową w ciągu ul. Bankowej. Na odcinku ul. Robotniczej, przebieg drogi dla rowerów zaplanowano w miejscu istniejącego przebiegu chodnika po stronie prawej, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej. Przewidziano przebudowę istniejącego chodnika na ciąg pieszo-rowerowy.

Przejazdy rowerowe przez ul. Zamenhofs, ul. Bohaterów Westerplatte, ul. Odrzańskiej oraz Robotniczej projektuje się jako wyniesione. Należy przewidzieć dedykowane doświetlenie przejazdów oraz zapewnienie odpowiedniego odwodnienia, w razie konieczności budowę dodatkowych wpustów lub odwodnienia liniowego. Wyniesione przejście w ciągu ul. Robotniczej należy przebudować wykonując wyniesione przejście z przejazdem.

Z uwagi na tereny Spółdzielni Mieszkaniowej, istniejące drogi wewnętrzne oraz szerokie ciągi piesze, przewidziano na tym odcinku wykorzystanie istniejących nawierzchni, wprowadzając jedynie odpowiednie oznakowanie tras rowerowych. Tym samym zostanie zapewniona komunikacja pomiędzy dużym osiedlem mieszkaniowym ze żłobkiem, przedszkolem zlokalizowanym w ciągu ul. Robotniczej oraz dużymi obiektami handlowo-usługowymi. Przedmiotowy odcinek drogi będzie stanowił również połączenie z wieloma punktami komunikacji zbiorowej zarówno autobusowej jak i kolejowej.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2089	Dr	0016	Powiat Policki
2	2085/14	Bz	0016	Gmina Police
3	2370		0016	Gmina Police
4	3133		0016	Gmina Police
5	2088/10		0016	Gmina Police
6	2088/15	B	0016	Spółdzielnia mieszkaniowa „Chemik” w Policach, osoby prywatne
7	2083	Dr	0016	Gmina Police
8	3275/2	Bp	0015	Gmina Police
9	1937/54	B	0015	Gmina Police
10	2635	Dr	0015	Gmina Police
11	1937/132	B	0015	Gmina Police
11	2638	Dr	0015	Gmina Police
12	1937/135	B	0015	Gmina Police
13	2639	Dr	0015	Gmina Police
14	3209	B	0015	Gmina Police, osoby prywatne
15	2637/1	Dr	0015	Gmina Police

Wg wstępnej analizy budowa drogi rowerowej lub jej oznakowanie będzie wymagało uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością od Spółdzielni Mieszkaniowych oraz osób prywatnych. Realizacja inwestycji na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę. Na odcinkach, gdzie droga rowerowa będzie realizowana w pasie drogowym, przewidziano uzyskanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Na etapie sporządzania PFU nie przewiduje się konieczności podziału nieruchomości.

#### **ZADANIE 8 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego)**

Długość drogi dla rowerów na tym odcinku posiada długość około 0,5 km, początek zlokalizowano na skrzyżowaniu ul. Grzybowej z ul. Bankową – po jej prawej stronie jako ciąg wspólny pieszo-rowerowy oddzielony od jezdni pasem zieleni lub opaską z kostki, następnie od skrzyżowania ul. Bankowej z ul. Przybora – po stronie lewej ul. Przybora również jako wspólną

drogę dla pieszych i rowerów. Droga rowerowa stanowi włączenie w planowaną drogę dla rowerów w ciągu ul. Grzybowej na początkowym odcinku, natomiast na końcowym odcinku połączenie z planowaną drogą rowerową w ciągu ul. Piłsudskiego prowadzącą w kierunku Dworca Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej. Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2637/1	Dr	0015	Gmina Police
2	2103/4	Bi	0014	Własność: Gmina Police Użytkowanie wieczyste: ALIOR Bank Spółka Akcyjna
3	2100/1	Dr	0014	Gmina Police
4	3300	B	0014	Działka prywatna
5	3301	Bi	0014	Działka prywatna
6	3302	B	0014	Gmina Police
7	2227	B	0014	Spółdzielnia Mieszkaniowa Odra w Policach
8	1937/37	Dr	0014	Gmina Police
9	2652/1	Dr	0014	Powiat Policki

Budowa przedmiotowego odcinka drogi dla rowerów wiąże się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego (podziałem kilku nieruchomości) i jej budowa jest planowana procedurą ZRID (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), jako rozbudowa pasa drogowego.

#### **ZADANIE 9 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich)**

Drogę dla rowerów zaplanowano na długości około 0,5 km. Jej początek zlokalizowano na skrzyżowaniu ul. Grzybowej z ul. Piaskową – po jej lewej stronie jako ciąg wspólny pieszo-rowerowy, natomiast koniec na połączeniu z ul. Kosynierów Gdyńskich. Z uwagi na ograniczenia terenowe, zagospodarowanie terenu przyległego, rosnące drzewa, może zająć konieczność lokalnych przewężeń projektowanej drogi dla rowerów do minimalnych szerokości dopuszczonych warunkami technicznymi. Na odcinku tym może zająć konieczność wycinki pojedynczych drzew lub przestawienia na całej długości słupów oświetleniowych. Droga rowerowa na tym odcinku stanowi kontynuację planowanej budowy drogi dla rowerów na odcinku ul. Piaskowa – ul. Grzybowa. Należy zaprojektować bezpieczne włączenie ruchu rowerowego w ul. Kosynierów Gdyńskich, gdzie droga rowerowa nie będzie posiadała kontynuacji i ruch rowerowy będzie się odbywał na zasadach ogólnych.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2642/1	Dr	0015	Gmina Police
2	2099/4	Dr	0014	Gmina Police
3	3202	Dr	0014	Gmina Police
4	7	B	0014	Działka prywatna
5	3201	Dr	0014	Gmina Police

Budowa drogi dla rowerów wiąże się z koniecznością podziału jednej działki, a jej budowa jest planowana w ramach procedury ZRID (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), jako rozbudowa pasa drogowego.

#### **ZADANIE 10 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR) – 0,1 km,**

Droga rowerowa na tym odcinku stanowi uzupełnienie istniejącego układu dróg rowerowych i stanowi dojazd do boiska OSIR. Planowany odcinek drogi rowerowej wynosi około 0,01 km i zostanie połączony z istniejącą drogą rowerową w ciągu ul. Piaskowej i Zamenhofa oraz planowanym odcinkiem w ciągu ul. Piaskowej w kierunku ul. Grzybowej.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na następujących działkach ewidencyjnych:

Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2090	Dr	0016	Gmina Police
2	2132/10	Dr	0016	Gmina Police
3	1937/121	Dr	0016	Gmina Police

Budowa została zaplanowana w granicach pasa drogowego, jako przebudowa drogi, bez konieczności podziału nieruchomości. Należy uzyskać brak sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

#### **ZADANIE 11 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku - od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji „Police” – ok.1,6 km.**

Początek planowanej budowy drogi dla rowerów zlokalizowano w ciągu ul. Piłsudskiego, w rejonie przystanku SKM Police Dąbrówka oraz przystanku głównej linii autobusowej. Na początkowym odcinku droga dla rowerów przebiega jako oddzielny ciąg rowerowy w pasie drogowym ul. Piłsudskiego – po jej lewej stronie, dalej lewą stroną ul. Mazurskiej oraz ul.



Nowopol. Na skrzyżowaniu z ulicą Wielecką skręca na teren Parku Staromiejskiego, gdzie przebiega po istniejącej alejce, jako wspólna droga pieszo-rowerowa. Następnie jej przebieg zaplanowano po prawej stronie ul. Sikorskiego jako wspólny ciąg pieszo-rowerowy, z uwagi na ograniczenia terenowe. Na skrzyżowaniu z ul. Szkolną droga skręca w ul. Szkolną, gdzie przebiega po jej prawej stronie jako oddzielny ciąg rowerowy. Na końcu ul. Szkolnej droga dla rowerów zostaje włączona w Plac Stefana Batorego, dalej stanowi połączenie z boiskiem szkolnym oraz ul. Grunwaldzką, gdzie łączy się z istniejącą drogą rowerową w ciągu ul. Grunwaldzkiej. Długość planowanego odcinka drogi wynosi około 1,6 km. Przedmiotowy odcinek drogi rowerowej zapewnia dojazd do szkoły, przedszkola, Urzędu Gminy, miasteczka rowerowego oraz stanowi połączenie tych miejsc z przystankami SKM Police Dworzec Dąbrówka oraz Police Dworzec Główny.

Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano dwa obiekty Park&Ride w rejonie przystanków Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej wyposażone w stojaki dla rowerów oraz jedno miejsce obsługi rowerzystów w ciągu ul. Szkolnej, które będzie wyposażone m.in. w urządzenie naprawcze, stojaki dla rowerów oraz elementy małej architektury jak stół, ławka czy kosz na śmieci.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja przedstawiono w tabeli poniżej.

11. Odcinek od wiaduktu w ciągu ul. Piłsudskiego do Urzędu Gminy przy ul. Stefana Batorego				
Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	27	Dr	0012	Powiat Policki
2	2703	Bp	0012	Gmina Police
3	2699/3	Dr	0012	Gmina Police
4	3107	B	0012	Osoby prywatne
5	2037/78	B	0012	Osoby prywatne
6	2037/77	B	0012	Osoby prywatne
7	2037/76	B	0012	Osoby prywatne
8	2705	Dr	0012	Gmina Police
9	2037/80	B	0012	Osoby prywatne
10	2690	Dr	0012	Gmina Police
11	3281	B	0012	Gmina Police
12	3280	B	0012	Osoby prywatne
13	2706/4	Dr	0012	Gmina Police

14	2037/102	Dr	0012	Gmina Police
15	2037/104	Bz	0012	Gmina Police
16	2037/97	B	0012	Gmina Police
17	2686	Dr	0012	Powiat Policki
18	2681	Dr	0012	Gmina Police
19	3317/2	B	0012	Osoby prywatne
20	3317/5	B	0012	Osoby prywatne
21	2683	Dr	0012	Gmina Police
22	2679	Dr	0012	Gmina Police
23	2037/36	Ti	0012	Gmina Police
24	2677	Dr	0012	Gmina Police
25	2675/1	Dr	0012	Własność: Województwo Zachodniopomorskie Trwały Zarząd: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Budowa drogi wzdłuż istniejących ulic będzie się wiązała z podziałem nieruchomości pod poszerzenie pasa drogowego i procedowaniem w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jako rozbudowa pasa drogowego. Na odcinkach, gdzie droga przebiega przez tereny Spółdzielni, należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Odcinek drogi zaprojektowany przez park, należy odpowiednio oznakować. Należy przewidzieć wymianę istniejącej nawierzchni na nową, w zależności od oceny jej stanu oraz szerokości.

## **ZADANIE 12 – Budowa obiektu Park & Ride w ciągu ul. Wkrzańskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego należy wybudować obiekt Park&Ride zlokalizowany przy stacji Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej „Police Dąbrówka” wraz z niezbędną infrastrukturą. Projekt wykonawczy w zakresie każdej branży wraz ze Szczegółowymi Specyfikacjami technicznymi stanowią załącznik nr 2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Budowa parkingu wraz z zaprojektowanymi zbiornikami retencyjnymi pod jego nawierzchnią, będzie się wiązała z wymianą gruntów, zabezpieczeniem istniejącego nasypu kolejowego ściankami szczelnymi. Wykonawca robót powinien przewidzieć rozwiązanie indywidualne prowadzenia robót budowlanych w tym zakresie, mając na uwadze przyległe zagospodarowanie terenu, głębokie posadowienie zbiorników retencyjnych oraz warunki gruntowo-wodne na tym odcinku.

**MOR** – zaplanowano cztery miejsca obsługi rowerzystów: w ciągu ul. Piłsudskiego (Zadanie 1a), w ciągu ul. Piłsudskiego (Zadanie 1b), przy Placu Rekreacyjnym w ciągu ul. Roweckiego (Zadanie 5) oraz w ciągu ul. Szkolnej przy przystanku autobusowym (Zadanie 11).

Każde miejsce obsługi rowerzystów należy wyposażyć w stół, 2 ławki, kosz na śmieci, urządzenie naprawcze oraz minimum 5 stojaków rowerowych. Nawierzchnię pod urządzeniami należy wykonać jako utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej lub płyt betonowych.

Ostateczną lokalizację MOR oraz wszystkie elementy wyposażenia należy zatwierdzić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.

**OBIEKT Bike&Ride** – w ramach inwestycji przewidziano do zaprojektowania i wybudowania dwa obiekty B&R przy przystanku SKM oraz komunikacji autobusowej „Police Dąbrówka” oraz przy stacji SKM „Police”. Obiekty zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dla rowerów. Każdy obiekt należy wyposażyć w wiatę dla rowerów oraz 10 stojaków rowerowych. Stojaki w kształcie litery U, w odstępach od siebie umożliwiających swobodne zaparkowanie roweru z jego obu stron. Nawierzchnię parkingu należy wykonać z kostki brukowej betonowej lub płyt betonowych. Wszystkie elementy projektowanego obiektu P&R, z uwagi na ich lokalizację w obrębie wybudowanej infrastruktury Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej, należy zaprojektować w nawiązaniu do wykonanych już parkingów rowerowych pod kątem rodzaju materiału oraz kolorystyki. Wszystkie elementy P&R, rodzaj nawierzchni oraz jego ostateczną lokalizację należy zatwierdzić z Zamawiającym.

**OBIEKT Par&Ride** – należy wybudować w rejonie ul. Piłsudskiego przy przystanku Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej - „Police Dąbrówka”.

Obiekt należy wycenić i wybudować na podstawie załączonego projektu wykonanego oraz specyfikacji technicznych, które zostały opracowane przez Pracownię Projektową Maciej Sochanowski – Załącznik nr 2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

W kosztach budowy parkingu należy uwzględnić wszelkie prace związane z ewentualną wymianą gruntu, wykonaniem ścianek szczelnych w rejonie nasypu kolejowego, budową zbiorników retencyjnych oraz wszelkie prace związane z budową elementów parkingu w zakresie każdej branży ujętej w załączonej dokumentacji projektowej.

#### 2.2.6. Roboty towarzyszące związane z budową dróg rowerowych

W skład zadań inwestycyjnych dotyczących zaprojektowania i budowy, poza **branżą drogową**, wchodzi następujące branże:

- **branża sanitarna** (odcinki odwodnienia w miejscach wniesionych przejazdów, likwidacja kolizji w razie konieczności),
- **branża elektroenergetyczna** (doświetlenie przejazdów rowerowych, oświetlenie dróg rowerowych oraz likwidacja kolizji w razie konieczności),
- **branża teletechniczna** (budowa kanału technologicznego, gdy jego budowa jest wymagana zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) oraz likwidacja kolizji z siecią telekomunikacyjną w razie konieczności),
- **branża zieleni** (wycinka drzew kolidujących z inwestycją oraz projekt nasadzeń zieleni drogową),
- **organizacja ruchu** (projekt czasowej organizacji ruchu, projekt stałej organizacji ruchu).
- **geologia** (wykonanie odwiertów w celu oceny kategorii gruntów pod projektowanymi nawierzchniami).

#### 2.2.7. Rozbiórki

W ramach zadania rozbiórcze podlegać będą istniejące nawierzchnie chodników, zjazdów, lokalnie dróg oraz elementy kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, jak słupy oświetleniowe, balustrady. Materiały pozyskane z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy robót dopiero po oględzinach i ocenie Zamawiającego czy się te materiały nadają do ponownego wykorzystania czy też nie.

– wszelkie materiały nadające się do ponownego wykorzystania (wbudowania) należy przewidzieć do wykorzystania przez Zamawiającego na innych budowach we wskazanych przez niego miejscach. W kosztorysie robót należy przewidzieć ich transport na odległość do 10 km,

– należy przewidzieć usunięcie poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j.).

– pozyskane drewno z wycinki drzew należy pociąć na odcinki nie większe niż ~40 cm. Należy uwzględnić rozwiezienie drewna do wskazanych przez Zamawiającego miejsc na terenie miasta (max. 4 miejsca). Pozostałe części pozyskane z wycinki tj. drobna gałęziówka oraz karcze należy poddać utylizacji we własnym zakresie,

- należy przewidzieć maksymalne wykorzystanie zdjętego humusu na humusowanie skarp i zieleńców, a nadmiar zagospodarować jako odpad,
- pozostałe materiały z rozbiórki, w tym również grunt z wykopów nie nadający się do wbudowania, należy usunąć poza plac budowy, z poszanowaniem przepisów dotyczących gospodarki odpadami.

Zmiana powyższych warunków i zaleceń są możliwe w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **2.2.8. Przebudowa istniejącej infrastruktury**

Na etapie sporządzania PFU wystąpiono z wnioskami o wstępne uzgodnienie proponowanych przebiegów tras rowerowych do poszczególnych gestorów sieci. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania uzgodnień, które po ich uzyskaniu, będą stanowiły integralną część PFU. Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, należy wystąpić ponownie do poszczególnych gestorów sieci z ostatecznymi rozwiązaniami projektowymi, na odcinkach projektowanych dróg, gdzie zajdzie taka konieczność. Kolizje z istniejącymi słupami oświetleniowymi należy przebudować. W razie konieczności należy przebudować/ rozbudować istniejące odwodnienie, w celu zapewnienia spływu wody w obrębie projektowanych wyniesionych przejazdów dla rowerów. Wykonawca musi przewidzieć przebudowę sieci kolidujących z inwestycją. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy przewidzieć regulację wysokościową posadowienia przykrycia studni, a w razie konieczności przebudowę istniejących studni. Należy uwzględnić wymianę zwieńczeń studni, włączów w zakresie nawierzchni budowanych dróg rowerowych.

W przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej lub naziemnej z projektowaną infrastrukturą, przewiduje się likwidację kolizji w sposób spełniający wymagania:

- prace zaprojektować i wykonać zgodnie z wydanymi warunkami likwidacji kolizji,
- na etapie projektu uzyskać uzgodnienia właścicieli infrastruktury,
- istniejąca infrastruktura nie może zostać uszkodzona w trakcie wykonywania prac,
- zachować pełną sprawność i możliwości istniejącej infrastruktury,
- nie narażać zamawiającego na zbędne koszty związane z przebudową obcej infrastruktury.

**Szacunkowe ilości robót dla poszczególnych zadań zostały zestawione w formie przedmiaru robót, który stanowi załącznik przedmiotowego opracowania.**

**Na etapie opracowywania ofert przez Wykonawców zaleca się, aby dokonali oni wizji w terenie pod kątem założonego zakresu prac. Zakres prac i ich ilości podane w niniejszym punkcie są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu**

**ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko potencjalnego Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.**

## **2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **2.3.1. Wymagania ogólne**

Zadaniem wykonawcy będzie zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie do użytkowania w stanie wolnym od usterek i wad budowane i oznakowywane drogi na odcinkach i w zakresie opisanym powyżej. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego na podstawie niniejszego PFU i dokumentów do których się odwołuje. Dokumentacja następnie wymagać będzie zaakceptowania przez Zamawiającego. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyska własnym staraniem. Zamawiający w tym celu udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw z odpowiednimi nazwami zadań, w zależności od rodzaju procedowania każdego z tematów. Przewidziane w zakresie inwestycji roboty budowlane zostaną wykonane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zaświadczenia o przyjęciu robót nie wymagających pozwolenia na budowę. W przypadku występowania z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca **musi zwrócić się z wnioskiem o nadanie przedmiotowej decyzji, rygору natychmiastowej wykonalności**. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

#### **I. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadań od 1-11 w oparciu o niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy:**

- a) Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji przedmiotowej mapy, w zakresie ewentualnych zmian. Należy uwzględnić wykonanie szczegółowego pomiaru rzędnych wysokościowych. Zamawiający dysponuje mapą do celów opiniodawczych wykonaną na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno – Użytkowego;
- b) wykonanie projektów budowlanych (zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanych) w zakresie branży drogowej oraz branży sanitarnej, elektrycznej lub

teletechnicznej, gdy dana branża będzie występowała – ilość egzemplarzy niezbędna do uzyskania decyzji administracyjnych;

c) wykonanie i uzgodnienie projektów technicznych dla poszczególnych branż wymienionych w PFU w zakresie projektowanych elementów, jak również usunięcia niezbędnych kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi – po 3 egz.

d) wykonanie badań gruntu i sporządzenie opinii geologicznej – 2 egz.

e) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 1 egz.

f) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, warunków, decyzji, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana.

Na potrzeby PFU wystąpiono o wstępne warunki techniczne przebudowy sieci uzbrojenia terenu, które mają posłużyć Wykonawcy do oszacowania kosztów ewentualnych przebudów poszczególnych sieci uzbrojenia terenu. Warunki techniczne stanowią załącznik do PFU. Wykonawca jest zobligowany do ponownego wystąpienia do gestorów sieci o aktualizację wydanych warunków technicznych/uzgodnień dla poszczególnego odcinka projektowego, ale którego będzie wykonywał dokumentację techniczną,

g) uzyskania akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;

h) wykonanie projektów podziału nieruchomości, na podstawie zatwierdzonych z Zamawiającym linii rozgraniczających inwestycję. Projekty podziału nieruchomości będą stanowiły załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – 4 egz.

i) wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu – 3 egz.

j) Wykonawca powinien dokonać inwentaryzacji drzew. Zgoda na wycinkę drzew nastąpi w ramach wydania decyzji ZRID w zakresie projektowanego pasa drogowego lub odrębnie uzyskanej decyzji na wycinkę, gdy inwestycja będzie realizowana w ramach zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

k) projekt nasadzeń. W ramach inwestycji należy uwzględnić nasadzenia w miejscach, gdzie dokonuje się wycinki istniejącego drzewostanu, w tym krzewów i żywopłotów. Lokalizację nowych nasadzeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

l) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD lub urządzeniu pendrive w formacie \*.pdf.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej.



## **II. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:**

- a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji robót budowlanych,
- c) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- d) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację,
- e) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót oraz odtworzenia trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- f) prowadzenia dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST. Wyniki badań podlegają akceptacji przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego robót.

## **III. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:**

- a) wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024.0.725t.j.).
- b) uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- c) pilnowanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- d) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przebywanie na terenie budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji,
- e) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.



#### **IV. Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji do użytkowania**

##### **2.3.2. Aktualne wymagania wynikające z dokumentów planistycznych**

Obszar objęty inwestycją jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe założenia dotyczące procedury związanej z realizacją poszczególnych odcinków budowanych dróg rowerowych zostały opisane pod szczegółowym opisem każdego zadania. Na odcinkach, gdzie planowana jest rozbudowa drogi polegająca na budowie drogi dla rowerów, budowa drogi wraz z drogą dla rowerów, inwestycja będzie realizowana w trybie Specustawy drogowej, w związku z czym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązują. Na tych odcinkach, nie zachodzi również potrzeba uzyskiwania przez Wykonawcę decyzji o lokalizacji celu publicznego, ani decyzja o warunkach zabudowy. W miejscach, gdzie inwestycja nie będzie realizowana w trybie Specustawy drogowej, obowiązują zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Police, aktualnego na dzień okres sporządzania dokumentacji projektowej.

Dla odcinków realizowanych w trybie Specustawy drogowej dotyczącej rozbudowy drogi należy wykonać projekty podziału nieruchomości oraz uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Działki podlegające podziałowi zostały oznaczone na planach sytuacyjnych – ich ilość i powierzchnie mogą ulec zmianie na etapie sporządzania szczegółowej dokumentacji technicznej. Występując z wnioskiem o decyzję ZRID, należy zwrócić się z prośbą o nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności.

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji technicznej.**

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Użyte w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), a mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego przedmiotu zamówienia oraz rozwiązania równoważne, odnoszące się do zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu stylistyki opisanych elementów realizujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami opracowanych projektów, przepisami oraz wiedzą inżynierską. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie budowlanym, wykonawczym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pozostałych opracowaniach;
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniu na okoliczność: użytych w produkcji materiałów, receptury, sposobu przygotowania i jakości wyrobu przed i po wbudowaniu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Dane zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wytyczne do opracowania przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy, a w tym Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **3.1. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę**

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z:

- ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.0.1496) w przypadku pozyskania nowego terenu;
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska;
- ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy opracować wszelkie opracowania

jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności, jeśli sytuacja będzie tego wymagała, należy przeprowadzić niezbędne czynności i opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

- sporządzić bądź pozyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
- uwzględnić drzewa do wycinki,
- Opinia geotechniczna winna być opracowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.).
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- Projekt Budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi. Forma i zakres Dokumentacji Projektowej winny być zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. poz. 1129 z 24.09.2013 r.) w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Projektu Budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Dla zadań inwestycyjnych niewymagających sporządzeń projektów budowlanych należy sporządzić dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania zgłoszenia, która stanowić będzie załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych),
- w ramach realizowanych zadań należy wystąpić do gestorów urządzeń podziemnych i uzyskać uzgodnienie planowanego zagospodarowania terenu, a w przypadku stwierdzenia przez Projektanta kolizji warunki techniczne na likwidację kolizji lub wytyczne w celu zabezpieczenia infrastruktury podziemnej w miejscach skrzyżowań z nowoprojektowanymi elementami. Wykonawca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego zakresie jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- Projekty organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń;

- Projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń;
- Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna w celu nabycia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowy - do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym projekty podziału nieruchomości (po uzgodnieniu przebiegu linii rozgraniczających z Zamawiającym) oraz dokumentacja formalno-prawna dotycząca nabycia praw do nieruchomości znajdujących się w projektowanym pasie drogowym oraz poza nim);
- Opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji do właściwych organów lub instytucji;
- Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także Plan Zapewnienia Jakości (PZJ);
- Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami;
- Projekty Techniczne dla wszystkich branż wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
- Należy ująć budowę kanału technologicznego;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego;
- Wykonanie Przedmiarów Robót z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne oraz branże;
- Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami);
- Sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi;
- Mapę powykonawczą;
- Przygotować wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i w imieniu Inwestora o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy. W obowiązkach Wykonawcy jest uzyskanie ww. dokumentów.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Z aktualnie dostępnych materiałów i pozyskanych na etapie opracowywania niniejszego PFU informacji wynika, iż teren, na którym będą projektowane drogi gminne posiada uzbrojenie podziemne takie jak: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna/deszczowa. Należy również przewidzieć możliwość istnienia nienaniesionego na mapach uzbrojenia podziemnego oraz konieczność jego zabezpieczenia lub przełożenia. Ewentualne wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem lub przełożeniem uzbrojenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca robót budowlanych podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia

zobowiązany będzie do:

- realizacji robót w oparciu o zatwierdzone projekty budowlane, wykonawcze i wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- prowadzenia pomiarów kontrolnych; prowadzenia dziennika budowy (także wewnętrznego),
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego zgodnie z niniejszym PFU.

### **Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne, itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem w ramach Ceny Kontraktowej. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy inżynierskiej, wymaganiami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

### **Szata graficzna:**

Wykonawca wykona dokumenty w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- opis zostanie wykonany na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, teczkę ze spisem treści poszczególnych opracowań oraz spisem zawartości teczek,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej, każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- całość dokumentacji musi zawierać uzyskane uzgodnienia, decyzje administracyjne, pozwolenia.

### **3.2. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości mapy do celów projektowania trasy dróg**

Szczegółowość i dokładność mapy odpowiada jak dla mapy w skali 1:500. Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów

budowlanych, sprawdzenia widoczności itp. określi Wykonawca odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych. Mapa do celów projektowych powinna zawierać pomiar rzędnych wysokościowych istniejącej drogi, rzędne wysokościowe wszystkich wjazdów, bram i furtek. W graniach opracowania powinny się także znajdować wszelkie słupy, skrzynki, drzewa zgodnie z ich rzeczywistą lokalizacją.

### **3.2.1. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji**

Prace powinny być poprzedzone: zgłoszeniem pracy we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej; uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencyjnych, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych; pobraniem z katastru nieruchomości danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali, a także danych dotyczących właścicieli nieruchomości; dokonaniem wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innej); uzyskanie wypisów z Ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów; Na terenach zamkniętych należy wykonać uzgodnienia z właściwą terenowo jednostką zarządzającą tymi terenami. Z przeprowadzonej analizy będzie wynikać, które dokumenty bazowe w ośrodku dokumentacji, w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

### **3.2.2. Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej**

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w układzie państwowym. Za zasadę należy przyjąć lokalizację punktów osnowy poziomej i wysokościowej w miejscach poza zasięgiem przewidywanych robót budowlanych.

### **3.2.3. Przyjęcie granic nieruchomości**

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego lub z ewidencji gruntów, jeżeli granice nie posiadają ustalonego stanu prawnego. Za granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego, scaleniowego i podziału nieruchomości,

- innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Przy ustalaniu granic gruntów pod drogami, należy uwzględnić przepisy ustawy o drogach publicznych.

#### **3.2.4. Pomiary sytuacyjno - wysokościowe**

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg, tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym i w granicach terenu niezbędnego pod obiekty budowlane,
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- rowy i ciek w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
- studnie (średnice),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków itp. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu. Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Pomiar sytuacyjno-wysokościowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **3.3. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości**

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w przypadku konieczności poszerzenia pasa drogowego dla rozbudowy dróg i



budowy dróg publicznych. W związku z tym linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości, a w szczególności:

- konieczność zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek powstałych w wyniku podziału;
- brak możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości pozostających poza liniami rozgraniczającymi (tzw. działek „resztujących”) na skutek: zbyt małej ich powierzchni, małej szerokości, niekorzystnego kształtu działek (granice skośne lub łamane) uniemożliwiające wykonywanie prac agrotechnicznych, itd.

Z uwagi na powyższe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do wniosku o wydanie decyzji o ZRID wymagana jest ścisła współpraca projektantów z bezpośrednimi wykonawcami podziałów nieruchomości. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji przez służby Zamawiającego. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą PODGIK świadcząca o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wymaga się, aby w ramach prac związanych z geodezyjnym opracowaniem projektów podziałów wykonawca tych prac wykonał badanie ksiąg wieczystych (aktualnych wpisów we wszystkich działach KW) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza Pas drogowy. Protokoły z badania ksiąg wieczystych i/lub zamiennie aktualne wypisy z ksiąg wieczystych oprócz zamieszczenia ich w operatach technicznych przekazywanych do PODGIK i organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków winny być również przekazywane Zamawiającemu łącznie z mapami podziałowymi lub mapami do celów prawnych (w tym wyrisy z katastru nieruchomości) dla nieruchomości nie podlegających podziałowi. Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu. Numeracja działek wchodzących w pas drogowy powstałych z podziału działek (pierwotnych) powinna mieć zawsze mniejszy mianownik, niż działka pozostała (tzw. resztująca lub pozostająca u właściciela).

### **3.4. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości**



#### **3.4.1. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości**

Rzeczywista ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu. Rzeczywista ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości (w tym wymagających dodatkowych podziałów) będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji inwestycji.

#### **3.4.2. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości**

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyznaczyć projektowane granice pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą drewnianych palików. Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w katastrze nieruchomości.

#### **3.4.3. Stabilizacja granic w terenie**

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych – po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości.

#### **3.5. Materiały projektowe do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi**

Poniżej przedstawiono wykaz i zawartość materiałów projektowych wykonywanych dla uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, które mogą wystąpić w trakcie uzgadniania Projektu budowlanego.

### **3.5.1. Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu**

Opracowanie projektowe ma służyć uzyskaniu opinii dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu. Czynności uzgadniania dokonuje Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP). Materiały do uzgodnienia powinny spełniać m.in. aktualne wymagania ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie. Należy także uwzględnić zapisy regulaminów poszczególnych ZUDP. Projekt powinien być sporządzony na mapie do celów projektowych. Zawartość zgodna z wymaganiami ZUDP. Całość przebudowywanych sieci wraz z projektowanymi współrzędnymi nanosi się na mapę, zwaną planszą koordynacyjną.

### **3.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach zadania**

Podstawą do opracowania ostatecznych STWiORB jest sporządzony przez Wykonawcę wielobranżowy projekt techniczny w ramach przedmiotowej umowy.

## **3.6. INNE USTALENIA**

Odkryty w czasie robót budowlanych gruz budowlany, kamienie, itp. winny być przez Wykonawcę usunięte z placu budowy i jego otoczenia. Utrzymywanie wyjazdu, sprzętu budowlanego i środków transportowych z terenu prowadzonych robót na drogi publiczne w należytym stanie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Należy przewidzieć obsługę geodezyjną inwestycji; wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych w celu oceny jakości wykonanych robót.

Przedmiotowe PFU dotyczy wykonania 2 odrębnych zadań inwestycyjnych. W związku z powyższym Wykonawca może realizować prace budowlane równolegle w czasie trwania prac projektowych pozostałych zadań.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Obszar objęty inwestycją jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rejestr aktualnych Uchwał dla poszczególnych terenów elementarnych, gdzie inwestycja będzie realizowana zgodnie z MPZP, dostępny jest do pobrania na stronie internetowej: [https://sip.police.pl/mpzp/rejestr\\_mpzp.html](https://sip.police.pl/mpzp/rejestr_mpzp.html).

W zależności od odcinka budowanej drogi, inwestycja będzie realizowana w trybie Specustawy drogowej, dla inwestycji należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, gdzie ustalenia MPZP nie muszą być zachowane, w trybie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

## **2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej. Poniżej wymieniono normy (oraz ewentualne inne, na które powołano się w niniejszym PFU) należy uznać za wiążące dla Wykonawcy. W przypadku ewentualnej sprzeczności tych dokumentów z treścią PFU przeważają treści zapisane w PFU, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej. Dla wszystkich niżej wymienionych aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.

### **USTAWY, NORMY, WYTYCZNE:**

- Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów WR-D-42-2. Część 2: Projektowanie dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz pasów i kontrapasów ruchu dla rowerów;
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg. WR-D-63;
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych;
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztywnych. GDDKiA;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. poz. 2463);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 tekst jednolity)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024.0.311 tekst jednolity);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (2022.0.1518);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.0.1679 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. 2021r. poz. 2463);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 1.08.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016 poz. 1264);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2015 poz. 1314);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2017 poz. 784);
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2002 nr 170 poz. 1393 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2003, nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 poz. 30);
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach, których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. 2010 nr 235 poz. 1539);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 03.10.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 2101);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 142);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 22.06.2017 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.);



- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.09.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2016, poz. 1570);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 21);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 328 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 736 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 16.10.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 14.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018, poz. 121);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1023 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 20.07.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.06.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1257 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.06.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1260 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018, poz. 108 z późn. zm.),
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych opracowany przez Politechnikę Gdańską, 2014 r.,
- Katalog Przebudów i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych KPRNPP-2013, IBDiM 2013 r.,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych. Centralne Biuro Projektowo Badawcze Dróg i Mostów w Warszawie 1979r.,
- Wymagania Techniczne WT-1 2014, Kruszywa do mieszanek mineralno – asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych,
- Wymagania Techniczne WT-2 2014 – część I Mieszanki mineralno –asfaltowe,
- Wymagania Techniczne WT-2 2016 – część II Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych,
- Wymagania Techniczne WT-3 2009 Emulsje asfaltowe. Kationowe emulsje asfaltowe na drogach publicznych,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne,

- PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznania i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania,
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania,
- BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego, (norma branżowa ale nie mogę znaleźć czy aktualna )
- PN-EN 1097-2:2020-09 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw - Część 2: Metody oznaczania odporności na rozdrabnianie,
- PN-EN 1097-5:2008 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją.
- PN-EN 933-1:2012 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Część 1: Oznaczanie składu ziarnowego - Metoda przesiewania,
- PN-EN 933-4:2008 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu,
- PN-EN 933-8+A1:2015-07 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Część 8: Ocena zawartości drobnych cząstek - Badanie wskaźnika piaskowego,
- PN-EN 1367-1:2007 Badanie właściwości cieplnych i odporności kruszywa na działanie czynników atmosferycznych. Część 1: oznaczanie mrozoodporności,
- PN-EN 1744-1+A1:2013-05 Badania chemicznych właściwości kruszyw - Część 1: Analiza chemiczna,
- PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie,
- PN-S-96011:1998 Drogi samochodowe. Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych,
- PN-EN 13808:2013-10 Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych,
- PN-EN 12272-1:2005 Powierzchniowe utrwalenie. Metody badań. Część 1. Dozowanie i poprzeczny rozkład lepiszcza i kruszywa

- PN-EN 13924-1:2015-12 Asfalty i lepiszcza asfaltowe - Zasady klasyfikacji asfaltów drogowych specjalnych - Część 1: Asfalty drogowe twarde,
- PN-EN 14157:2017-11 Metody badań kamienia naturalnego - Oznaczanie odporności na ścieranie,
- PN-EN 206+A2:2021-08 Beton - Wymagania, właściwości użytkowe, produkcja i zgodność,
- PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu ,
- PN-EN 197-1:2012 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu,
- BN-68/8931-04 Pomiar równości nawierzchni planografem i łata, (norma branżowa ale nie mogę znaleźć czy aktualna ),
- PKN-CEN/TS 1852-3:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen (PP),
- PN-EN 13598-1:2011 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE) -- Część 1: Specyfikacje techniczne kształtek pomocniczych wraz z płytkami studzienkami inspekcyjnymi,
- PN-EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polimerobeton (PRC),
- PN-EN 1401-1:2019-07 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania,
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne, z późn. zm.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, z późn. zm.
- PN-EN 12464-1:2012: Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1. Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 62305-1:2011: Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2:2012: Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3:2011: Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia .
- PN-EN 62305-4:2011: Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- PN-HD 60364-1:2010: Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- PN-HD 60364-4-41: 2017-09: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-HD 60364-4-42:2011: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-HD 60364-4-43:2012: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-HD 60364-4-442:2012: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-442: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa
- – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przepięciami dorywczymi powstającymi wskutek zwarć w układach po stronie wysokiego i niskiego
- napięcia.
- PN-HD 60364-4-443:2016-03: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część
- 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi. -Ochrona przed przejściowymi przepięciami
- atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-HD 60364-4-444:2012: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa
- – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi.
- PN-HD 60364-5-51:2011: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych –
- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne.
- PN-HD 60364-5-52:2011: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i

montaż wyposażenia elektrycznego

- PN-HD 60364-5-534:2016-04: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
- Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami.
- PN-HD 60364-5-537:2017-01: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-537: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
- Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-HD 60364-5-54:2011: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego– Układy uziemiające i przewody ochronne.
- PN-HD 60364-5-56:2019-01: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
- – Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-HD 60364-6:2016-07: Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie.
- PN-HD 308 S2:2007: Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych .
- PN-EN 60529:2003: Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
- PN-EN 50341-1:2013-03: Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne.
- PN-EN 50522:2011: Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV.
- PN-EN 61936-1:2011: Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV. Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-K-89000:1997: Sieć trakcyjna kolejowa. Osprzęt. Tablice ostrzegawcze przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-K-91002:1997: Sieć trakcyjna kolejowa. Osprzęt. Ogólne wymagania i metody badań.
- PN-EN 50102:2001: Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewnionej przez obudowy urządzeń elektrycznych (Kod IK).
- N SEP-E-001, wyd. 2013: Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N SEP-E-002, wyd. 2009: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania.
- N SEP-E-003, wyd. 2006: Elektroenergetyczne linie napowietrzne.
- Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami

- niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 wyd. 2014: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- N SEP-E-005, wyd. 2013: Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowania jest niezbędne w czasie pożaru.
- PN-S-02205:1998: Roboty ziemne. Wymagania i badania. W zakresie punktu 2.11.4 – Zasyпки wykopów na instalacje (przewody, kable).
- PKN-CEN/TR 13201-1:2016: Oświetlenie dróg - Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia
- PN-EN 13201-2:2016: Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania eksploatacyjne
- PN-EN 13201-3:2016: Oświetlenie dróg - Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych,
- PN-EN 13201-4:2016: Oświetlenie dróg - Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia.
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z późn. zm.
- PN-EN ISO 11091:2001: Rysunek budowlany -- Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-B-01027:2002: Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- PN-HD 60364-1:2010: Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część:1. Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- PN-HD 60364-4-41:2017-09: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-443:2016-03: Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami
- elektromagnetycznymi. -Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-HD 60364-4-444:2012: Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami
- elektromagnetycznymi.

- PN-HD 60364-5-54:2011: Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne.
- PN-EN 62305-1:2011: Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2:2012: Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3:2011: Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia.
- PN-EN 62305-4:2011: Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- BN-84/8984-10: Zakładowe sieci telekomunikacyjne przewodowe. Instalacje wewnętrzne. Ogólne wymagania.
- BN-89/8984-17/3: Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe. Ogólne wymagania i badania.
- PN-E 01002:1997: Słownik Terminologiczny elektryki – Kable i przewody.
- ZN-96/TPSA-002: Linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-96/TPSA-004: Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-96/TPSA-005a: Kable optotelekomunikacyjne jednomodowe dalekosiężne. Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-029: Telekomunikacyjne kable miejscowe o izolacji i powłoce polietylenowej, wypełnione. Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-009: Kablowe linie optotelekomunikacyjne. Przełącznice światłowodowe.
- ZN-96/TPSA-011: Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-96/TPSA-012: Kanalizacja kablowa pierwotna. Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-013: Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-023: Studnie kablowe. Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-024: Zasobnik złączowy. Wymagania i badania.
- wszystkie rozporządzenia i normy powołane w PFU oraz w SSTWiORB.





### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Zadanie 1a – Rysunek nr 2, Arkusz 1, 2,3

Zadanie 1b – Rysunek nr 3, Arkusz 1

Zadanie 2 – Rysunek nr 4, Arkusz 1,2,

Zadanie 3 – Rysunek nr 5, Arkusz 1,2

Zadanie 4 – Rysunek nr 6, Arkusz 1

Zadanie 5 – Rysunek nr 7, Arkusz 1,2

Zadanie 6 – Rysunek nr 8, Arkusz 1,2

Zadanie 7 – Rysunek nr 9, Arkusz 1,2

Zadanie 8 – Rysunek nr 10, Arkusz 1

Zadanie 9 – Rysunek nr 11, Arkusz 1

Zadanie 10 – Rysunek nr 12, Arkusz 1

Zadanie 11 – Rysunek nr 13, Arkusz 1,2,3,4

Zadanie 12 – Załącznik nr 2 (wersja elektroniczna)

#### **NAZWY POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ:**

**ZADANIE 1a – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką**

**ZADANIE 1b - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów od skrzyżowania z ul. Siedlecką do stacji SKM „Police Dąbrówka”**

**ZADANIE 2 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wyszyńskiego na odcinku od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową**

**ZADANIE 3 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przesocińskiej**

**ZADANIE 4 – Zaprojektowanie i budowa drogi na odcinku od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do działki 2151/2 (teren Mariny)**

**ZADANIE 5 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Roweckiego na odcinku od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej**

**ZADANIE 6 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej)**

**ZADANIE 7 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od Galerii handlowej „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police)**

**ZADANIE 8 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego)**

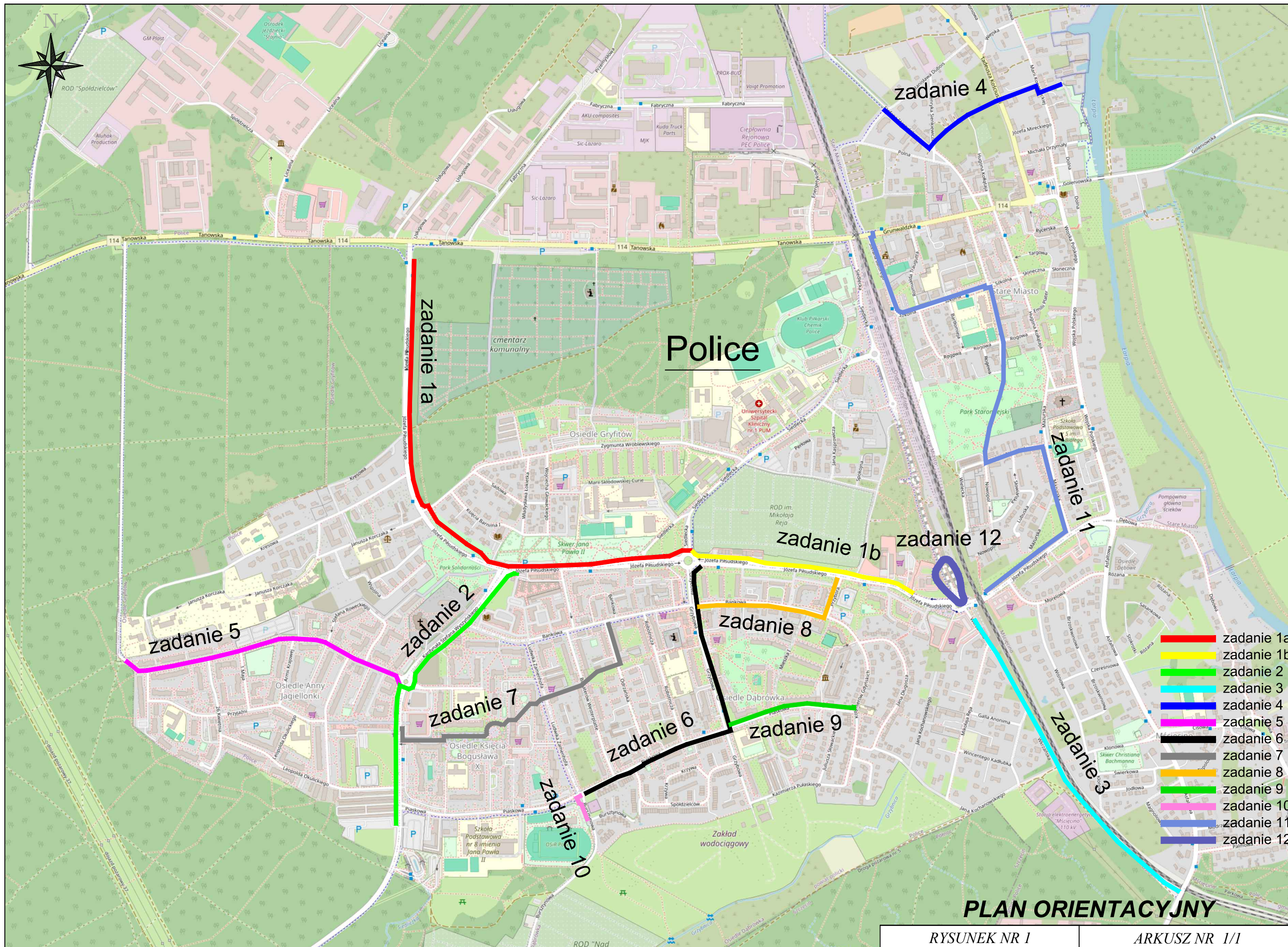
**ZADANIE 9 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich)**

**ZADANIE 10 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR)**

**ZADANIE 11 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku - Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji „Police” – ok.1,6 km.**

**ZADANIE 12 – Budowa obiektu Park & Ride w ciągu ul. Wkrzańskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**





Police

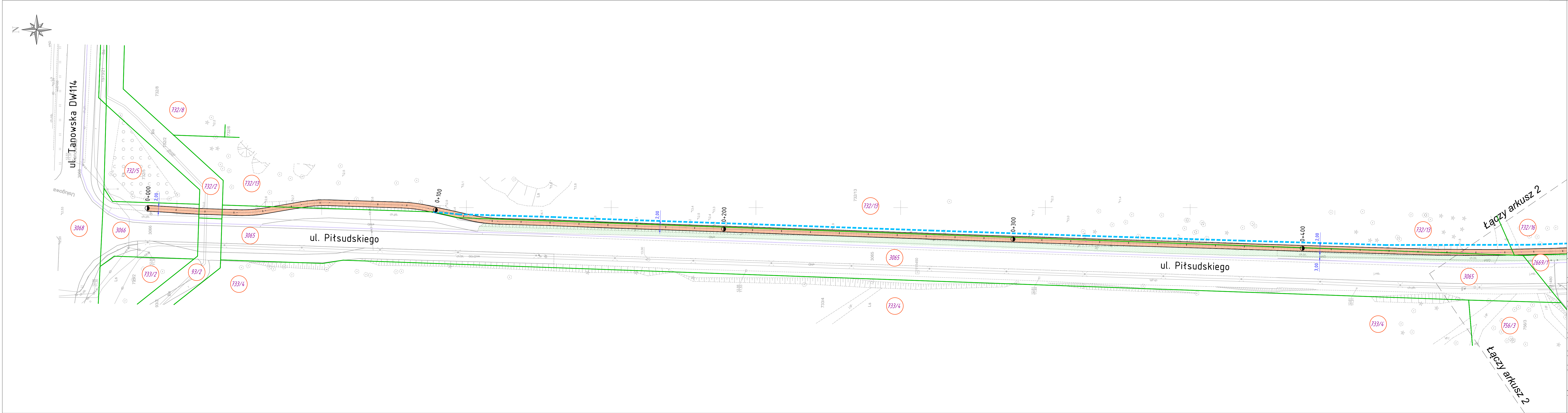
PLAN ORIENTACYJNY

RYSUNEK NR 1

ARKUSZ NR 1/1

- zadanie 1a
- zadanie 1b
- zadanie 2
- zadanie 3
- zadanie 4
- zadanie 5
- zadanie 6
- zadanie 7
- zadanie 8
- zadanie 9
- zadanie 10
- zadanie 11
- zadanie 12





**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów
- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia zabruków z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zielen
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnie bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca:  
**A3 Justyna Roman**  
„A3” Justyna Roman  
72-006 Polkowice, ul. Dębowa 24  
802 230 631  
e: biuro@justyna-roman.com  
NIP: 827-472-65-96; Regon: 520140489

Investor:  
**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

Nazwa inwestycji:  
**ZADANIE 1a - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką**

Tytuł rysunku:  
**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża:  
**Drogowa**

Autor projektu/Projektant:	Podpis:	
<b>mgr inż. Justyna Roman</b> upr. ZAP/00074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
marzec 2025	1:500	<b>2</b> ark. 1 z 3





LEGENDA

PROJEKTOWANE ELEMENTY

projektowana nawierzchnia bitumiczna

drogi dla rowerów

projektowana nawierzchnia bitumiczna

drogi dla pieszych i rowerów

projektowana nawierzchnia chodników

z kostki betonowej

projektowana nawierzchnia

bitumiczna jezdni

projektowana nawierzchnia zabruków

z kostki betonowej

projektowana nawierzchnia jezdni

z kostki betonowej

projektowana zielen

istniejąca nawierzchnia z kostki

przeznaczona do przebudowy na

nawierzchnię bitumiczną

odcinek trasy rowerowej do oznakowania

po śladzie istniejących nawierzchni

krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm

opornik betonowy 12x25cm

krawędź jezdni bez obramowania

obrzeże betonowe 8x30cm

krawędź jezdni/krawężnik istniejący

lampa doświetlająca przejścia dla

pieszych i przejazdów rowerowe

projektowana barierka U-12a

linia podziału nieruchomości

istniejąca granica działek

numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

A3

Justyna Roman

72-004 Tarnobrzeg, ul. Dąbowa 24

72-004 Tarnobrzeg, ul. Dąbowa 24

72-004 Tarnobrzeg, ul. Dąbowa 24

Investor:

Urząd Gminy w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

Nazwa inwestycji:

ZADANIE 1a - Zaprojektowanie i budowa

drogi dla rowerów w ciągu ul. Piłsudskiego

na odcinku od ul. Tanowskiej do

skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką

Tytuł rysunku:

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Branża:

Drogowa

Autor projektu/Projektant:

mgr inż. Justyna Roman

upr. ZAP/0074/PWOD/10

Podpis:

mgr inż. Justyna Roman

Data:

marzec

2025

Skala:

1:500

Nr rysunku:

2

ark. 2 z 3





**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów
- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zieleni
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnie bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca: **Drogiowa Pracownia Projektowa**  
A3 Justyna Roman  
72-600 Police, ul. Dąbowa 24  
602 339 611  
drogiowa@wp.pl  
NIP: 827-172-65-50; Regon: 326140489

Investor: **Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72 - 010 Police

Nazwa inwestycji: **ZADANIE 1a - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybowa i Siedlecką**

Tytuł rysunku: **Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża: **Drogiowa**

Autor projektu/Projektant: **mgr inż. Justyna Roman**  
upr. ZAP/0074/PWOD/10

Data: **marzec 2025**

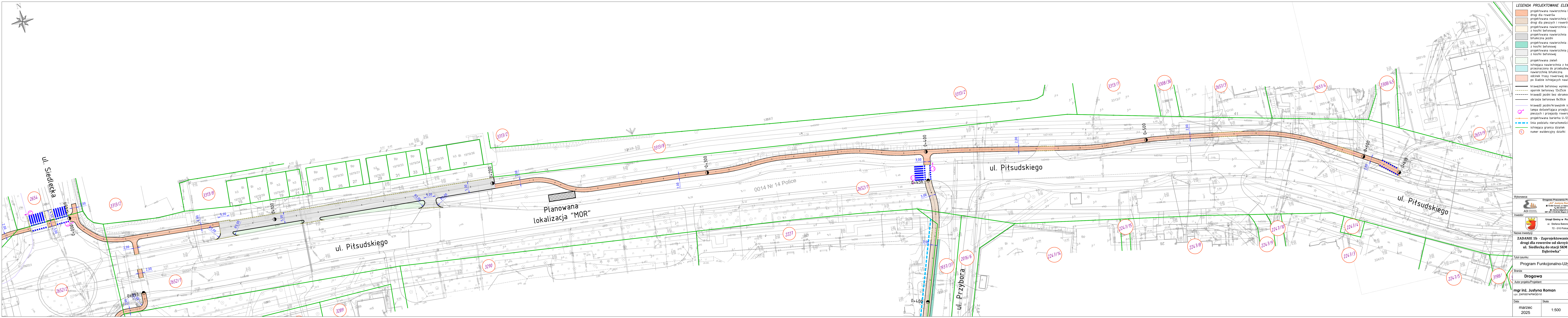
Skala: **1:500**

Podpis: *J. Roman*

Nr rysunku: **2**

ark. 3 z 3

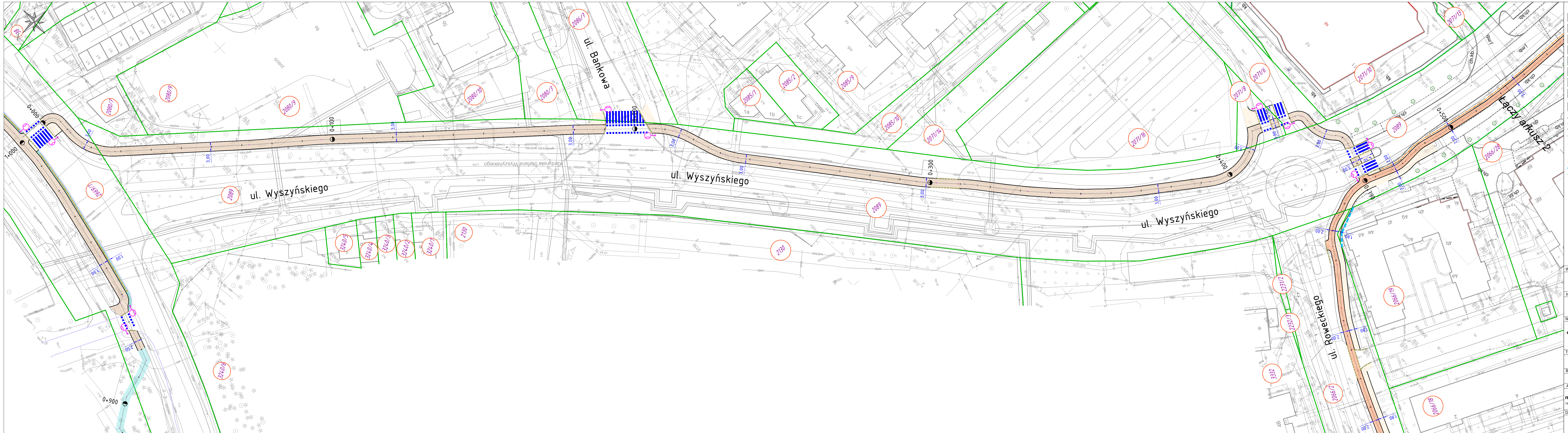




- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla rowerów
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla pieszych i rowerów
  - projektowana nawierzchnia chodników
  - z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
  - z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia jezdni
  - z kostki betonowej
  - projektowana zieleni
  - istniejąca nawierzchnia z kostki
  - przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
  - odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
  - krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
  - opornik betonowy 12x25cm
  - krawężnik jezdni bez obramowania
  - obrzeże betonowe 6x30cm
  - krawędź jezdni/krawężnik istniejący
  - lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
  - projektowana barierka U-12a
  - linia podziału nieruchomości
  - istniejąca granica działek
  - numer ewidencyjny działki

Wykonawca:	Droga Pracownia Projektowa
Inwestor:	Urząd Gminy w Policach
Nazwa inwestycji:	ZADANIE 1b - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów od skrzyżowania z ul. Siedlecką do stacji SKM „Police Dąbrówka”
Tytuł rysunku:	Program Funkcjonalno-Użytkowy
Branda:	Droga
Autor projektu/Projektant:	mgr inż. Justyna Roman
Data:	marzec 2025
Skala:	1:500
Nr rysunku:	3
ark. 1 z 1	





- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla rowerów
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla pieszych i rowerów
  - projektowana nawierzchnia chodników
  - z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia
  - bitumiczna jezdni
  - projektowana nawierzchnia zabruków
  - z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia jezdni
  - z kostki betonowej
  - projektowana zielen
  - istniejąca nawierzchnia z kostki
  - przeznaczona do przebudowy na
  - nawierzchnie bitumiczna
  - odcinek trasy rowerowej do oznakowania
  - po śladzie istniejących nawierzchni
  - krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
  - opornik betonowy 12x25cm
  - krawędź jezdni bez obramowania
  - obrzeże betonowe 8x30cm
  - krawędź jezdni/krawężnik istniejący
  - lampa doświetlająca przejścia dla
  - pieszych i przejeźdy rowerowe
  - projektowana barierka U-12a
  - linia podziału nieruchomości
  - istniejąca granica działek
  - numer ewidencyjny działki

Wykonawca: Drogowa Pracownia Projektowa  
"A3" Justyna Roman  
#72-004 Tarnobrzeg, ul. Dąbowa 24  
t. 72 230 831  
e. j.roman@p3projekt.pl  
NIP: 637-172-65-95; Regon: 140140489

Inwestor: Urząd Gminy w Policach  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

Nazwa inwestycji:  
**ZADANIE 2 - Zaprojektowanie i budowa**  
**drogi dla rowerów w ciągu ul. Wyszyńskiego**  
**na odcinku od ul. Piłsudskiego do przejścia**  
**za skrzyżowaniem z ul. Piaskową**

Tytuł rysunku:  
Program Funkcjonalno-Użytkowy

Branża:  
Drogowa

Autor projektu/Projektant:  
mgr inż. Justyna Roman  
upr. ZAP/0074/PWOD/10

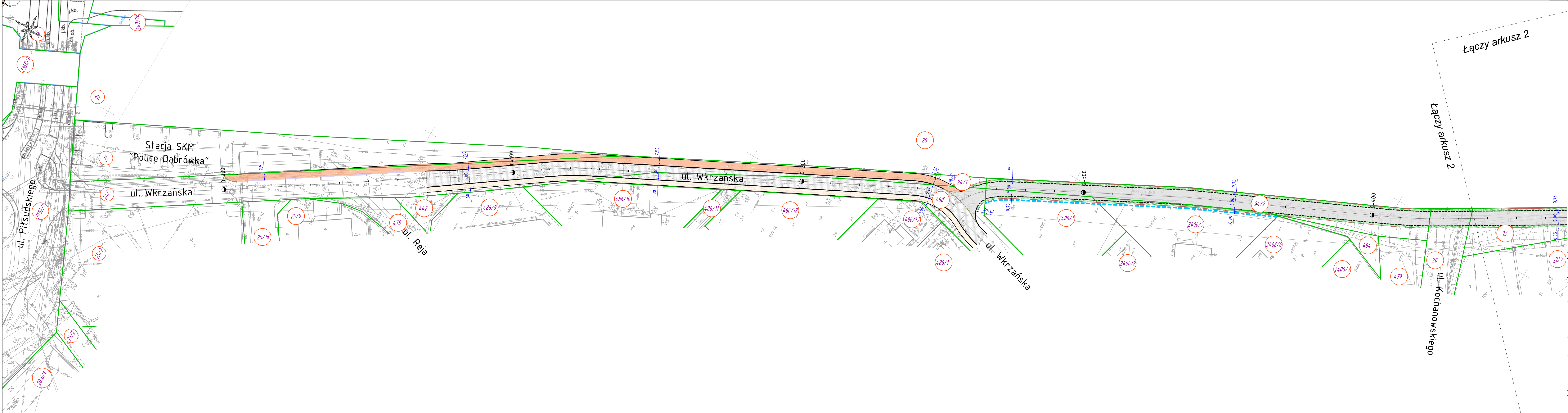
Podpis:  
*Justyna Roman*

Data: marzec 2025  
Skala: 1:500  
Nr rysunku: 4  
ark. 1 z 2









**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna
- drogi dla rowerów
- projektowana nawierzchnia bitumiczna
- drogi dla pieszych i rowerów
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia zbruków z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zielen
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa dosświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

**Drogora Pracownia Projektowa**  
„A3” Justyna Roman  
72-006 Tarnobrzeg, ul. Dąbrowska 24  
802 230 631  
a3@drogora.pl  
NIP: 827-072-65-96; Regon: 520140489

Investor:

**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

Nazwa inwestycji:

**ZADANIE 3 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej**

Tytuł rysunku:

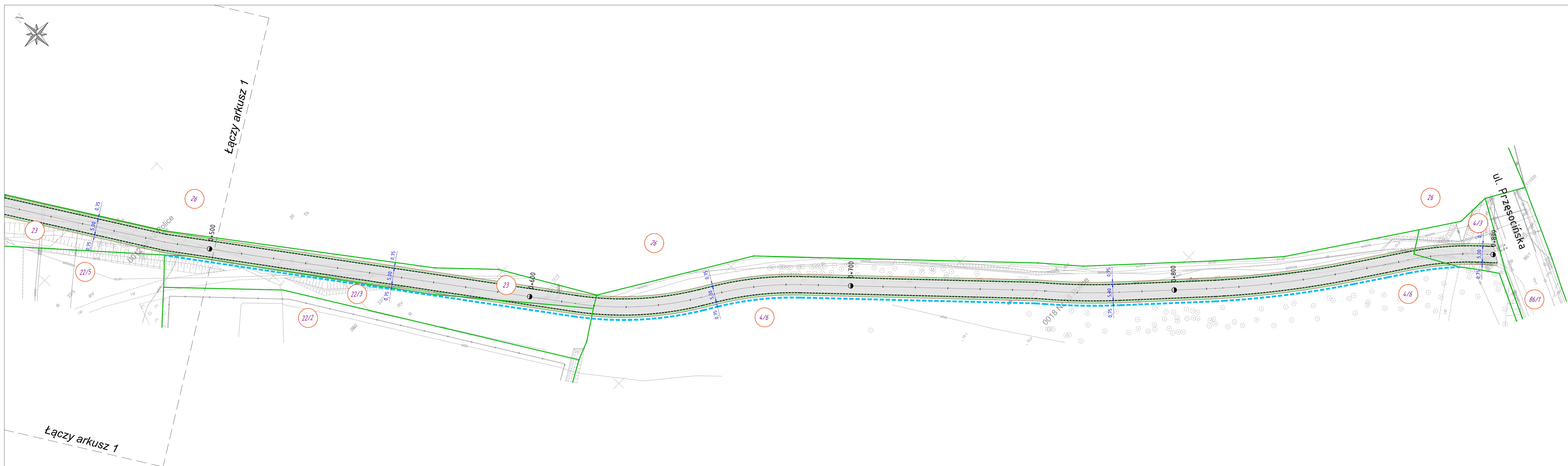
**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża:




**Drogora**

Autor projektu/Projektant:	Podpis:	
<b>mgr inż. Justyna Roman</b> upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
marzec 2025	1:500	<b>5</b> ark. 1 z 2

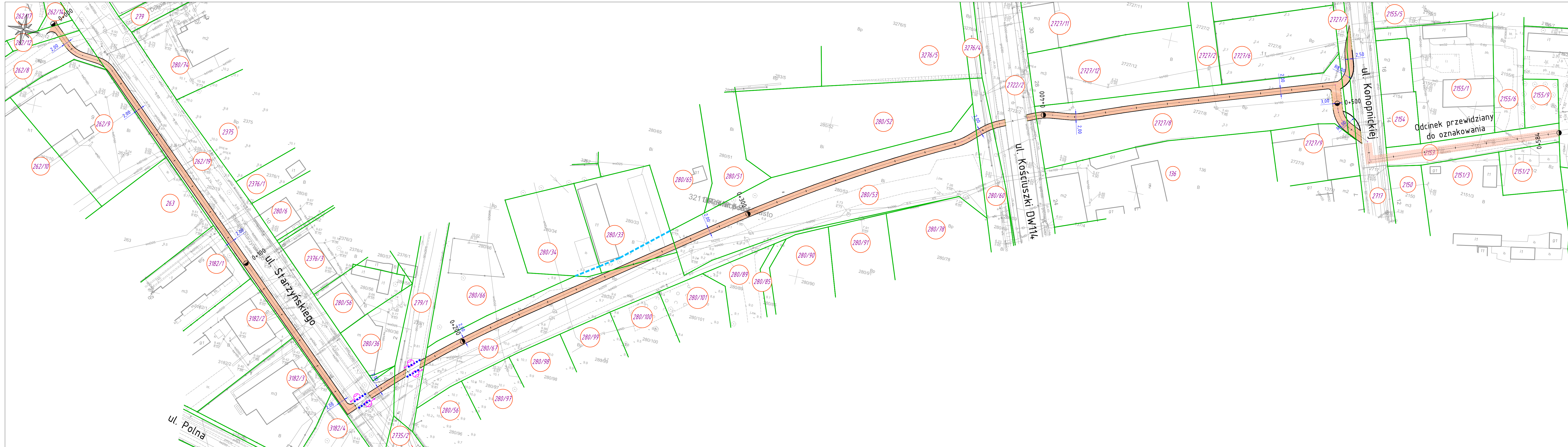







- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów
  - projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
  - projektowana nawierzchnia zabruków z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
  - projektowana zielen
  - istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
  - odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
  - krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
  - opornik betonowy 12x25cm
  - krawędź jezdni bez obramowania
  - obrzeże betonowe 8x30cm
  - krawędź jezdni/krawężnik istniejący
  - lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
  - projektowana barierka U-12a
  - linia podziału nieruchomości
  - istniejąca granica działek
  - numer ewidencyjny działki

Wykonawca:		
 <b>Drogowa Pracownia Projektowa</b> ul. Dąbrowska 24 82-200 Police NIP: 527-172-05-90; Regon: 320140489		
Inwestor:		
 <b>Urząd Gminy w Policach</b> ul. Stefana Batorego 3 72-010 Police		
Nazwa inwestycji:		
<b>ZADANIE 3 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przėsocińskiej</b>		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
Drogowa		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
<b>mgr inż. Justyna Roman</b> upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
marzec 2025	1:500	<b>5</b> ark. 2 z 2

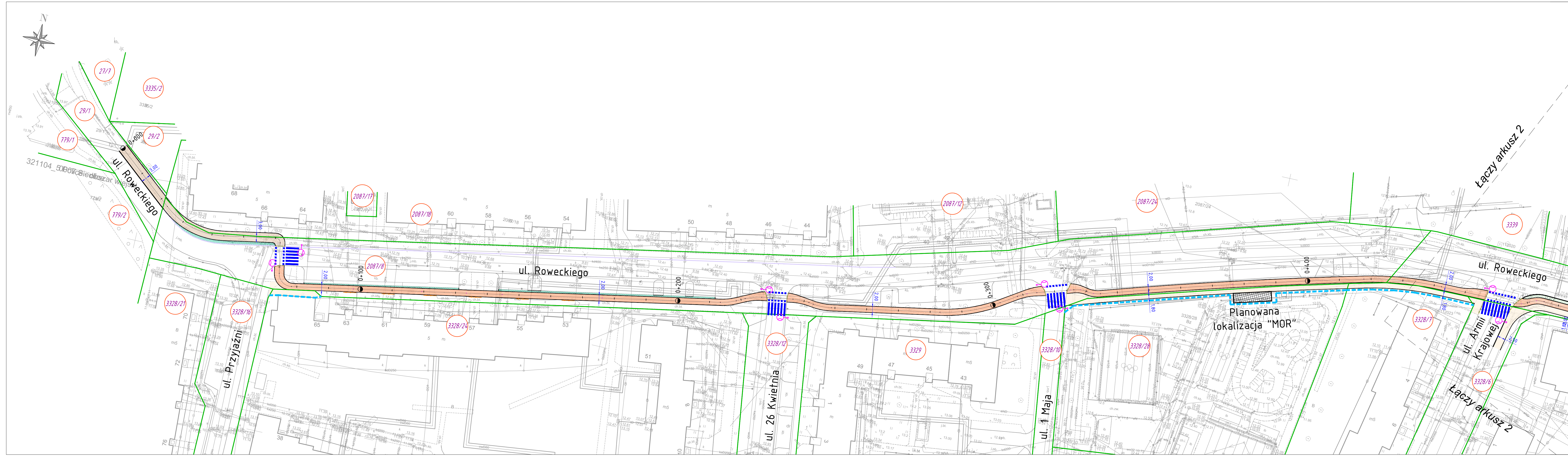




- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla rowerów
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla pieszych i rowerów
  - projektowana nawierzchnia chodników
  - z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia
  - bitumiczna jezdni
  - projektowana nawierzchnia zaburków
  - z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia jezdni
  - z kostki betonowej
  - projektowana zielen
  - istniejąca nawierzchnia z kostki
  - przeznaczona do przebudowy na
  - nawierzchnie bitumiczna
  - odcinek trasy rowerowej do oznakowania
  - po śladzie istniejących nawierzchni
  - krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
  - opornik betonowy 12x25cm
  - krawędź jezdni bez obramowania
  - obrzeże betonowe 8x30cm
  - krawędź jezdni/krawężnik istniejący
  - lampa doświetlająca przejścia dla
  - pieszych i przejazdów rowerowe
  - projektowana barierka U-12a
  - linia podziału nieruchomości
  - istniejąca granica działek
  - numer ewidencyjny działki

Wykonawca:		
		
Drogowa Pracownia Projektowa "A3" Justyna Roman ul. 72-004 Tarnobrzeg, ul. Dąbowa 24 tel. 71 228 631 e-mail: justyna@justyna.com NIP: 527-172-60-95, Regon: 30140489		
Inwestor:		
		
Urząd Gminy w Policach ul. Stefana Batorego 3 72-010 Police		
Nazwa inwestycji:		
ZADANIE 4 - Zaprojektowanie i budowa drogi na odcinku od skrzyżowania ul. Staryńskiego z ul. Dubois do działki 2151/2 (teren Mariny)		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
Drogowa		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
mgr inż. Justyna Roman upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
marzec 2025	1:500	6 ark. 1 z 1





**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów
- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia zaburków z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zielen
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdu rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

**Drogowa Pracownia Projektowa**  
ul. Dąbrowska 24  
62-230 631  
al@dpwprojektowa.pl  
NIP: 627-172-65-90; Regon: 320140489

Investor:

**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

Nazwa inwestycji:

**ZADANIE 5 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Roweckiego na odcinku od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej**

Tytuł rysunku:

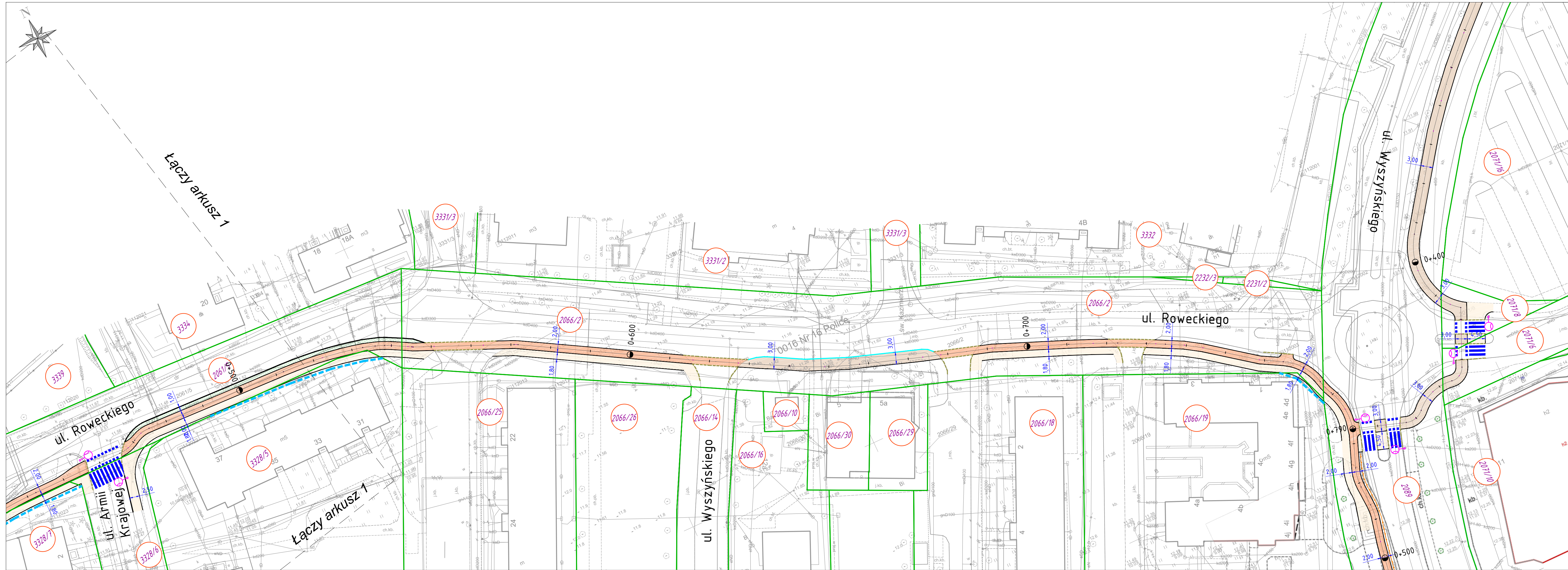
**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża:

**Drogowa**

Autor projektu/Projektant:	mgr inż. Justyna Roman upr. ZAP/0074/PWOD/10	Podpis:	
Data:	marzec 2025	Skala:	1:500
		Nr rysunku:	7
			ark. 1 z 2





**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna
- projektowana nawierzchnia bitumiczna
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia zabruków z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zielen
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

**A3** **Pracownia Projektowa**  
„A3” Justyna Roman  
72-604 Tarnobrzeg, ul. Dębowa 24  
602 239 631  
a3justyna@gmail.com  
NIP: 822-172-65-80; REGON: 330140489

Investor:

**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72 - 010 Police

Nazwa inwestycji:

**ZADANIE 5 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Róweckiego na odcinku od ul. Wyszńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej**

Tytuł rysunku:

**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża:

**Drogowa**

Autor projektu/Projektant:	Podpis:
<b>mgr inż. Justyna Roman</b> upr. ZAP/0074/PWOD/10	
Data:	Skala:
<b>marzec 2025</b>	<b>1:500</b>
Nr rysunku:	
<b>7</b> ark. 2 z 2	





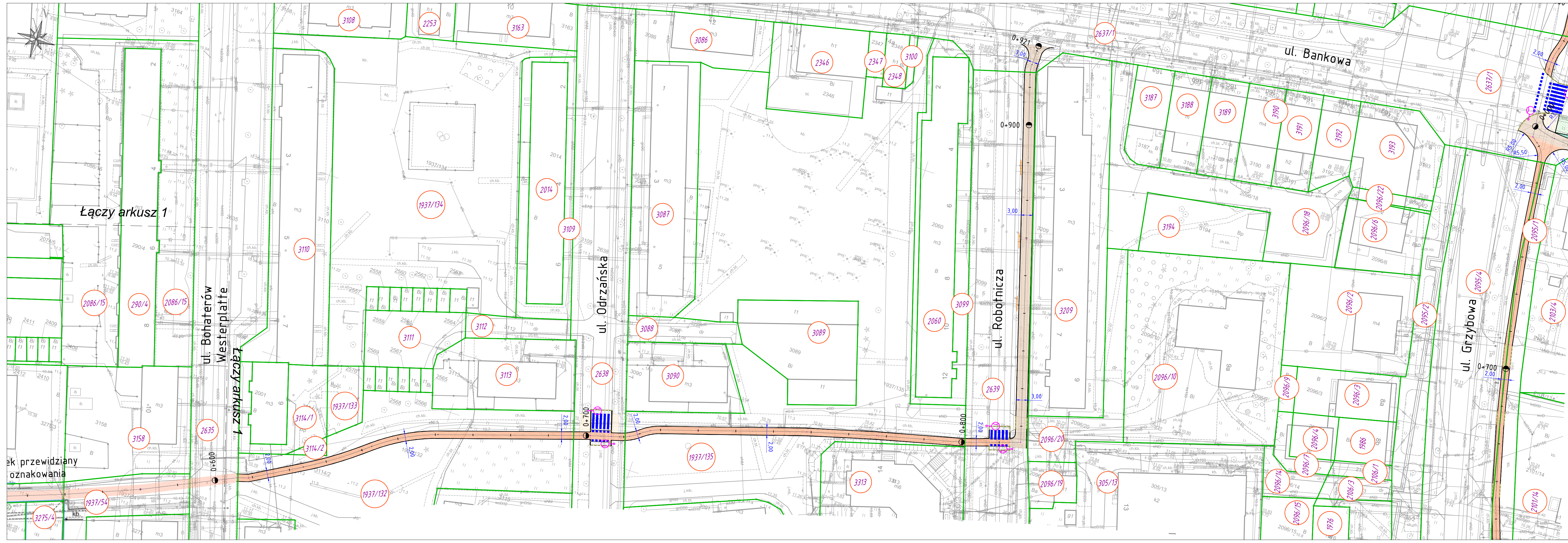












LEGENDA

PROJEKTOWANE ELEMENTY

projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów

projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów

projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej

projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni

projektowana nawierzchnia zaburków z kostki betonowej

projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej

projektowana zielen

istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnie bitumiczną

odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni

krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm

opornik betonowy 12x25cm

krawędź jezdni bez obramowania

obrzeże betonowe 8x30cm

krawędź jezdni/krawężnik istniejący

lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe

projektowana barierka U-12a

linia podziału nieruchomości

istniejąca granica działki

numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

A3

PROJEKTOWANIE

Drogowa Pracownia Projektowa

A3 Justyna Roman

#72-004 Tanewo, ul. Dębowa 24

#62 239 621

#justyna@gmail.com

NIP: 927-172-45-86; Regon: 320146489

Inwestor:

Urząd Gminy w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72 - 010 Police

Nazwa inwestycji:

ZADANIE 7 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od Galerii handlowej „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police)

Tytuł rysunku:

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Branża:

Drogowa

Autor projektu/Projektant:

mgr inż. Justyna Roman

upr. ZAP/0074/PWOD/10

Podpis:

Data:

marzec 2025

Skala:

1:500

Nr rysunku:

9

ark. 2 z 2

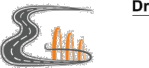






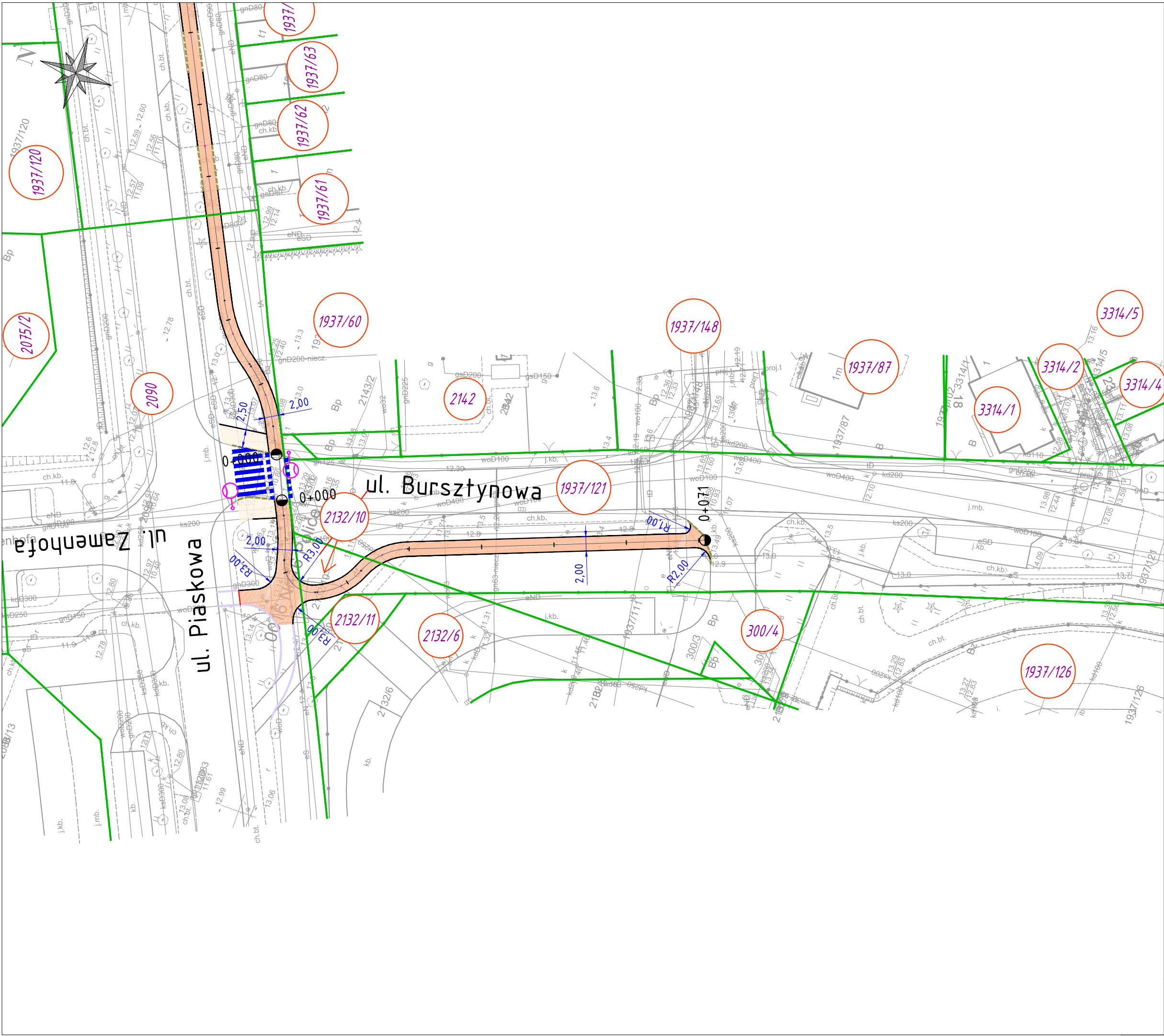




- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla rowerów
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna
  - drogi dla pieszych i rowerów
  - projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
  - projektowana nawierzchnia zabruków z kostki betonowej
  - projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
  - projektowana zielen
  - istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
  - odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
  - krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
  - opornik betonowy 12x25cm
  - krawędź jezdni bez obramowania
  - obrzeże betonowe 8x30cm
  - krawędź jezdni/krawężnik istniejący
  - lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
  - projektowana barierka U-12a
  - linia podziału nieruchomości
  - istniejąca granica działek
  - numer ewidencyjny działki

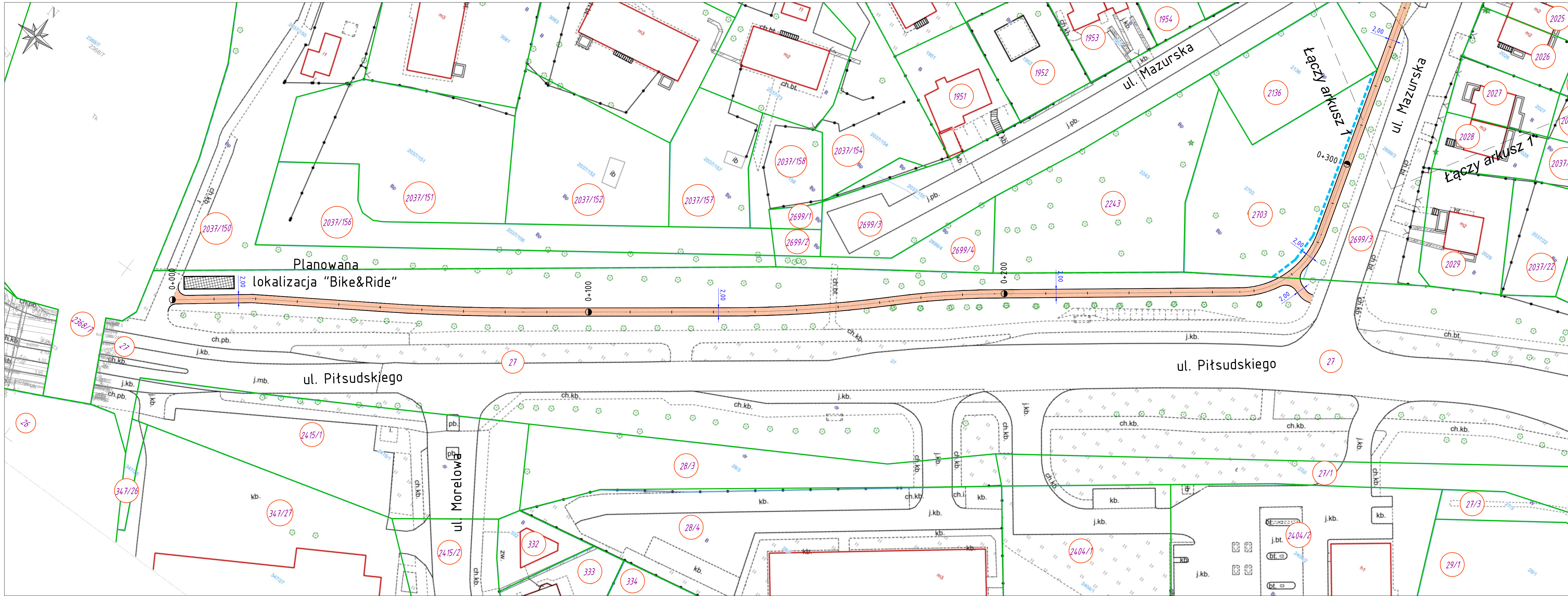
Wykonawca:		
 <b>A3 Justyna Roman</b> 72-004 Tarnobrzeg, ul. Dębowa 24 tel. 602 239 031 ejustyna@gmail.com NIP: 927-172-49-90; Regon: 320140489		
Inwestor:		
 <b>Urząd Gminy w Policach</b> ul. Stefana Batorego 3 72 - 010 Police		
Nazwa inwestycji:		
<b>ZADANIE 9 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdynskich)</b>		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
<b>Drogowa</b>		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
<b>mgr inż. Justyna Roman</b> upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
marzec 2025	1:500	<b>11</b> ark. 1 z 1





LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY		
	projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów	
	projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów	
	projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej	
	projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni	
	projektowana nawierzchnia zabruków z kostki betonowej	
	projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej	
	projektowana zieleń	
	istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną	
	odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni	
	krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm	
	opornik betonowy 12x25cm	
	krawędź jezdni bez obramowania	
	obrzeże betonowe 8x30cm	
	krawędź jezdni/krawężnik istniejący	
	lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe	
	projektowana barierka U-12a	
	linia podziału nieruchomości	
	istniejąca granica działek	
	numer ewidencyjny działki	
Wykonawca:		
	Drogowa Pracownia Projektowa „A3” Justyna Roman ☎ 72-004 Tanowo, ul. Dębowa 24 ☎ 602 239 631 ✉ a3justyna@gmail.com NIP: 927-172-05-50; Regon: 320140489	
Inwestor:		
	Urząd Gminy w Policach ul. Stefana Batorego 3 72 - 010 Police	
Nazwa inwestycji:		
ZADANIE 10 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR)		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
Drogowa		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
mgr inż. Justyna Roman upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
marzec 2025	1:500	12 ark. 1 z 1





**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów
- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia zaburków z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zielen
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejaźdy rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

**Drogowa Pracownia Projektowa „A3” Justyna Roman**  
72-004 Tarnowo, ul. Dębowa 24  
tel. 602 230 631  
e: a3justyna@gmail.com  
NIP: 927-172-05-50; Regon: 320140489

Investor:

**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72 - 010 Police

Nazwa inwestycji:

**ZADANIE 11 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku - Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji „Police”**

Tytuł rysunku:

**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża:

**Drogowa**

Autor projektu/Projektant:	Podpis:
<b>mgr inż. Justyna Roman</b> upr. ZAP/0074/PWOD/10	
Data:	Skala:
<b>marzec 2025</b>	<b>1:500</b>
	Nr rysunku:
	<b>13</b> ark. 1 z 4













**LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**

- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla rowerów
- projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dla pieszych i rowerów
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni
- projektowana nawierzchnia zabruków z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- projektowana zielen
- istniejąca nawierzchnia z kostki przeznaczona do przebudowy na nawierzchnię bitumiczną
- odcinek trasy rowerowej do oznakowania po śladzie istniejących nawierzchni
- krawężnik betonowy wyniesiony 15x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- krawędź jezdni bez obramowania
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni/krawężnik istniejący
- lampa doświetlająca przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe
- projektowana barierka U-12a
- linia podziału nieruchomości
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Wykonawca:

**Drogowa Pracownia Projektowa „A3” Justyna Roman**  
72-004 Toruń, ul. Dębowa 24  
602 239 631  
a3justyna@gmail.com  
NIP: 827-172-05-00; Regon: 330140489

Inwestor:

**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72 - 010 Police

Nazwa inwestycji:

**ZADANIE 11 - Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku - Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji „Police”**

Tytuł rysunku:

**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Branża:

**Drogowa**

Autor projektu/Projektant:

**mgr inż. Justyna Roman**  
Upr. ZAP/0074/PWOD/10

Data:

**marzec 2025**

Skala:

**1:500**

Nr rysunku:

**13**  
ark. 4 z 4



## **IV. ZAŁĄCZNIKI**

### **1. Wystąpienia o wydanie warunków technicznych wraz z potwierdzeniami**

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
- Enea Operator Sp. z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin
- Enea Oświetlenie Spółka z. o.o. – Oddział Szczecin
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Policach
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach

### **2. Projekt budowy Park & Ride – zadanie nr 12**

A3-JR/03/03/2025

Police, 05 marca 2025r.

**Enea Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Szczecin**  
**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
ul. Jacka Malczewskiego 5/7  
71-616 Szczecin

Dotyczy: **Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego  
dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**

Drogowa Pracownia Projektowana "A3" - Justyna Roman na podstawie umowy zawartej z Gminą Police opracowuje **Program Funkcjonalno - Użytkowy dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie kilkunastu odcinków dróg rowerowych wraz z budową kilku miejsc obsługi rowerzystów. W zależności od odcinka projektowanej drogi rowerowej i możliwości terenowych, będzie ona zlokalizowana w wydzielonym pasie istniejącej drogi z ewentualnymi poszerzeniami pasa drogowego; w terenie elementarnym przeznaczonym pod budowę infrastruktury drogowej lub lokalnie na terenach prywatnych.

Projektowane drogi rowerowe oraz ciągi pieszo - rowerowe zostaną dostosowane do poziomu istniejącego zagospodarowania terenu lub wyniesione ponad nim, zostały tak zaprojektowane sytuacyjnie i wysokościowo, żeby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącą infrastrukturą naziemną oraz podziemną. Istniejące słupy kolidujące z inwestycją zostaną przestawione. Planowana jest również budowa oświetlenia na przejazdach rowerowych. Nawierzchnia projektowanych dróg rowerowych, zgodnie ze standardami budowy dróg rowerowych, zostanie wykonana jako bitumiczna. Lokalizacja poszczególnych dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych (w zależności od odcinka) została przedstawiona na załączonych planach sytuacyjnych.

Zwracamy się z prośbą o wstępne uzgodnienie załączonych przebiegów ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych lub wydanie warunków technicznych, co znacznie usprawni przyszłemu Wykonawcy oszacowanie kosztów związanych z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci.

**Projektowane odcinki dróg rowerowych/ciągów pieszo-rowerowych:**

1. Ul. Piłsudskiego (od ul. Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”):
  - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką – ok. 1,5 km,
  - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka” – ok. 0,7 km,
2. Ul. Wyszyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową) – około 0,9 km,

3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej) – ok. 1,0 km,
4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do terenu Mariny (dz. 2151/2) – ok. 0,6 km,
5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej) – ok. 0,8 km,
6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej) – ok. 0,9 km,
7. Od Centrum handlowego „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police) – ok. 1 km,
8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego) – ok. 0,5 km,
9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich) – ok. 0,4 km,
10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR) – 0,1 km,
11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police” – ok. 1,6 km.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Plan orientacyjny - 1 egz.
2. Plany sytuacyjne odrębne dla każdego odcinka od 1 do 10 - 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Justyna Roman

tel. 602 239 631

a3justyna@gmail.com

**Enea Oświetlenie Sp. z o.o.**

**Oddział Szczecin**

ul. Ku Słońcu 34

71-080 Szczecin

**Dotyczy: Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego  
dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**

Drogowa Pracownia Projektowana "A3" - Justyna Roman na podstawie umowy zawartej z Gminą Police opracowuje **Program Funkcjonalno - Użytkowy dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic.**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie kilkunastu odcinków dróg rowerowych wraz z budową kilku miejsc obsługi rowerzystów. W zależności od odcinka projektowanej drogi rowerowej i możliwości terenowych, będzie ona zlokalizowana w wydzielonym pasie istniejącej drogi z ewentualnymi poszerzeniami pasa drogowego; w terenie elementarnym przeznaczonym pod budowę infrastruktury drogowej lub lokalnie na terenach prywatnych.

Projektowane drogi rowerowe oraz ciągi pieszo - rowerowe zostaną dostosowane do poziomu istniejącego zagospodarowania terenu lub wyniesione ponad nim, jednocześnie zostały tak zaprojektowane sytuacyjnie i wysokościowo, żeby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącą infrastrukturą naziemną oraz podziemną. Istniejące słupy oświetleniowe kolidujące z inwestycją zostaną przestawione. Planowane jest również budowa oświetlenia na przejazdach rowerowych. Nawierzchnia projektowanych dróg rowerowych, zgodnie ze standardami budowy dróg rowerowych, zostanie wykonana jako bitumiczna. Lokalizacja poszczególnych dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych (w zależności od odcinka) została przedstawiona na załączonych planach sytuacyjnych.

Zwracamy się z prośbą o wstępne uzgodnienie załączonych przebiegów ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych lub wydanie warunków technicznych, co znacznie usprawni przyszłemu Wykonawcy oszacowanie kosztów związanych z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci dla następujących zadań inwestycyjnych:

1. Ul. Piłsudskiego (od ul. Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”):
  - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką – ok. 1,5 km,
  - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka” – ok. 0,7 km,
2. Ul. Wyszyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową) – około 0,9 km,

3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej) – ok. 1,0 km,
4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do terenu Mariny (dz. 2151/2) – ok. 0,6 km,
5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej) – ok. 0,8 km,
6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej) – ok. 0,9 km,
7. Od Centrum handlowego „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police) – ok. 1 km,
8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego) – ok. 0,5 km,
9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich) – ok. 0,4 km,
10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR) – 0,1 km,
11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police” – ok. 1,6 km.

Z poważaniem

Justyna Roman

Załączniki:

1. Plan orientacyjny
2. Plany sytuacyjne odrębne dla każdego odcinka od 1 do 10 - 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Justyna Roman

tel. 602 239 631

a3justyna@gmail.com

Załącznik nr .....

ul. Dębowa 24, 72-004 Tanowo

NIP: 927-172-05-50, REGON: 320140489.

tel. 602 239 631

e-mail: a3justyna@gmail.com

Imię i nazwisko (nazwa) oraz adres nadawcy

[illegible]

Do przeniesienia





**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.**

ul. Bankowa 18

72-009 Police

**Dotyczy: Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**

Drogowa Pracownia Projektowana "A3" - Justyna Roman na podstawie umowy zawartej z Gminą Police opracowuje **Program Funkcjonalno - Użytkowy dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic.**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie kilkunastu odcinków dróg rowerowych wraz z budową kilku miejsc obsługi rowerzystów. W zależności od odcinka projektowanej drogi rowerowej i możliwości terenowych, będzie ona zlokalizowana w wydzielonym pasie istniejącej drogi z ewentualnymi poszerzeniami pasa drogowego; w terenie elementarnym przeznaczonym pod budowę infrastruktury drogowej lub lokalnie na terenach prywatnych.

Projektowane drogi rowerowe oraz ciągi pieszo - rowerowe zostaną dostosowane do poziomu istniejącego zagospodarowania terenu lub wyniesione ponad nim, jednocześnie zostały tak zaprojektowane sytuacyjnie i wysokościowo, żeby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącą infrastrukturą naziemną oraz podziemną. Nawierzchnia projektowanych dróg rowerowych, zgodnie ze standardami budowy dróg rowerowych, zostanie wykonana jako bitumiczna. Lokalizacja poszczególnych dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych (w zależności od odcinka) została przedstawiona na załączonych planach sytuacyjnych.

Zwracamy się z prośbą o wstępne uzgodnienie załączonych przebiegów ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych lub wydanie warunków technicznych, co znacznie usprawni przyszłemu Wykonawcy oszacowanie kosztów związanych z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci.

**Projektowane odcinki dróg rowerowych/ciągów pieszo-rowerowych:**

1. Ul. Piłsudskiego (od ul. Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”):
  - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką – ok. 1,5 km,
  - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka” – ok. 0,7 km,
2. Ul. Wyszyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową) – około 0,9 km,
3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej) – ok. 1,0 km,



4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do terenu Mariny (dz. 2151/2) – ok. 0,6 km,
5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej) – ok. 0,8 km,
6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej) – ok. 0,9 km,
7. Od Centrum handlowego „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police) – ok. 1 km,
8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego) – ok. 0,5 km,
9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyskich) – ok. 0,4 km,
10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSiR) – 0,1 km,
11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police” – ok. 1,6 km.

Z poważaniem

  
Justyna Roman  
"A3" - Justyna Roman  
72-004 Tarnowo, ul. Dębowa 24  
tel. 602 239 631  
NIP: 927-172-05-50, Regon: 320140489

Załączniki:

1. Plan orientacyjny
2. Plany sytuacyjne odrębne dla każdego odcinka od 1 do 10 - 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Justyna Roman  
tel. 602 239 631  
a3justyna@gmail.com



**A3** | PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

**Drogowa Pracownia Projektowa**

**A3 Justyna Roman**

📍 72-004 Tanowo, ul. Dębowa 24  
☎ 602 239 631

✉ a3justyna@gmail.com

NIP: 927-172-05-50; Regon: 320140489

A3-JR/05/03/2025

Police, 05 marca 2025r.

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**  
**Odział Zakład Gazownictwa w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26  
70-952 Szczecin

**Dotyczy: Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego  
dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**

Drogowa Pracownia Projektowana "A3" - Justyna Roman na podstawie umowy zawartej z Gminą Police opracowuje **Program Funkcjonalno - Użytkowy dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic.**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie kilkunastu odcinków dróg rowerowych wraz z budową kilku miejsc obsługi rowerzystów. W zależności od odcinka projektowanej drogi rowerowej i możliwości terenowych, będzie ona zlokalizowana w wydzielonym pasie istniejącej drogi z ewentualnymi poszerzeniami pasa drogowego; w terenie elementarnym przeznaczonym pod budowę infrastruktury drogowej lub lokalnie na terenach prywatnych.

Projektowane drogi rowerowe oraz ciągi pieszo - rowerowe zostaną dostosowane do poziomu istniejącego zagospodarowania terenu lub wyniesione ponad nim, jednocześnie zostały tak zaprojektowane sytuacyjnie i wysokościowo, żeby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącą infrastrukturą naziemną oraz podziemną. Nawierzchnia projektowanych dróg rowerowych, zgodnie ze standardami budowy dróg rowerowych, zostanie wykonana jako bitumiczna. Lokalizacja poszczególnych dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych (w zależności od odcinka) została przedstawiona na załączonych planach sytuacyjnych.

Zwracamy się z prośbą o wstępne uzgodnienie załączonych przebiegów ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych lub wydanie warunków technicznych, co znacznie usprawni przyszłemu Wykonawcy oszacowanie kosztów związanych z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci.

**Projektowane odcinki dróg rowerowych/ciągów pieszo-rowerowych:**

1. Ul. Piłsudskiego (od ul. Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”):
  - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką – ok. 1,5 km,
  - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka” – ok. 0,7 km,
2. Ul. Wysztyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową) – ok. 0,9 km,

3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej) – ok. 1,0 km,
4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do terenu Mariny (dz. 2151/2) – ok. 0,6 km,
5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej) – ok. 0,8 km,
6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej) – ok. 0,9 km,
7. Od Centrum handlowego „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police) – ok. 1 km,
8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego) – ok. 0,5 km,
9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich) – ok. 0,4 km,
10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSiR) – 0,1 km,
11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police” – ok. 1,6 km.

Z poważaniem

  
Justyna Roman

Drogiowa Pracownia Projektowa  
„A3” - Justyna Roman  
72-004 Tarowo, ul. Dębowa 24  
tel. 602 239 631  
NIP: 927-172-05-50, Regon: 320140489

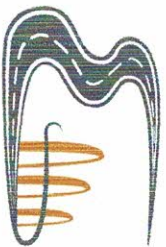
Załączniki:

1. Plan orientacyjny -1 egz.
2. Plany sytuacyjne odrębne dla każdego odcinka od 1 do 10 - 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Justyna Roman  
tel. 602 239 631  
a3justyna@gmail.com





**A3** | PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

Drogowa Pracownia Projektowa

**A3 Justyna Roman**

📍 72-004 Tanowo, ul. Dębowa 24  
☎ 602 239 631

✉ a3justyna@gmail.com

NIP: 927-172-05-50; Regon: 320140489

A3-JR/01/03/2025

Police, 05 marca 2025r.

### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

ul. Grzybowa 50

72-009 Police

### **Dotyczy: Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**

Drogowa Pracownia Projektowana "A3" - Justyna Roman na podstawie umowy zawartej z Gminą Police opracowuje **Program Funkcjonalno - Użytkowy dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic**.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie kilkunastu odcinków dróg rowerowych wraz z budową kilku miejsc obsługi rowerzystów. W zależności od odcinka projektowanej drogi rowerowej i możliwości terenowych, będzie ona zlokalizowana w wydzielonym pasie istniejącej drogi z ewentualnymi poszerzeniami pasa drogowego; w terenie elementarnym przeznaczonym pod budowę infrastruktury drogowej lub lokalnie na terenach prywatnych.

Projektowane drogi rowerowe oraz ciągi pieszo - rowerowe zostaną dostosowane do poziomu istniejącego zagospodarowania terenu lub wyniesione ponad nim, jednocześnie zostały tak zaprojektowane sytuacyjnie i wysokościowo, żeby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącą infrastrukturą naziemną oraz podziemną. Nawierzchnia projektowanych dróg rowerowych, zgodnie ze standardami budowy dróg rowerowych, zostanie wykonana jako bitumiczna. Lokalizacja poszczególnych dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych (w zależności od odcinka) została przedstawiona na załączonych planach sytuacyjnych.

Zwracamy się z prośbą o wstępne uzgodnienie załączonych przebiegów ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych lub wydanie warunków technicznych, co znacznie usprawni przyszłemu Wykonawcy oszacowanie kosztów związanych z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci.

### **Projektowane odcinki dróg rowerowych/ciągów pieszo-rowerowych:**

1. Ul. Piłsudskiego (od ul. Tanowskiej do stacji SKM „Police Dąbrówka”):
  - a) od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką – ok. 1,5 km,
  - b) od skrzyżowania z ul. Grzybową do stacji SKM „Police Dąbrówka” – ok. 0,7 km,
2. Ul. Wyszyńskiego (od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piskową) – około 0,9 km,
3. Ul. Wkrzańska wzdłuż linii kolejowej (od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przėsocińskiej) – ok. 1,0 km,

4. Od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do terenu Mariny (dz. 2151/2) – ok. 0,6 km,
5. Ul. Roweckiego (od ul. Wyszyńskiego do istniejącej ścieżki rowerowej) – ok. 0,8 km,
6. Od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej) – ok. 0,9 km,
7. Od Centrum handlowego „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police) – ok. 1 km,
8. Ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego) – ok. 0,5 km,
9. Ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdyńskich) – ok. 0,4 km,
10. Ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSiR) – 0,1 km,
11. Od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji SKM „Police” – ok. 1,6 km.

Z poważaniem

  
Justyna Roman

Drogowa Pracownia Projektowa  
„A3” - Justyna Roman  
72-004 Tarowo, ul. Dębowa 24  
tel. 602 239 631  
NIP: 927-172-05-501 Regon: 320140489

Załączniki:

1. Plan orientacyjny - 1 egz.
2. Plan sytuacyjny odrębne dla każdego odcinka od 1 do 10 - 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Justyna Roman  
tel. 602 239 631  
a3justyna@gmail.com

Szczecin, dnia 31.03.2025

RD1/ ZM1/MU/JZ/2025

WEO25P058657

Drogowa Pracownia Projektowa

K2500092810

A3 Justyna Roman

Ul. Dębowa 24

72-004 Tanowo

Dotyczy: opinia dotycząca PFU projektu budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic

Rejon Dystrybucji Szczecin w związku ze złożonym pismem dotyczącym wykonania PFU dla budowy sieci dróg rowerowych na terenie Polic informuje, że na trasie projektowanej inwestycji znajdują się kable niskiego i średniego napięcia których właścicielem jest Enea Operator Sp. z o.o..

W przypadku stwierdzenia wyplykania kabli energetycznych w obszarze wykonywanych prac należy kable zagłębić zgodnie z obowiązującymi normami, dodatkowo istniejące linie kablowe 0,4 i 15kV znajdujące się pod przejazdami należy osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi typu A110(160) PS oraz ułożyć dodatkowo rury przepustowe rezerwowe o tym samym przekroju. Powyższe prace należy wykonać w ramach likwidacji kolizji pod warunkiem zachowania koordynacji rzędnych wysokościowych istniejącego kabla oraz istniejących szaf kablowych w stosunku do projektowanej nawierzchni. Prace wykonywać w uzgodnieniu z tutejszym Rejonem Dystrybucji. Likwidacja kolizji jak na wstępie możliwa jest wyłącznie kosztem i staraniem wnioskodawcy. W przypadku gdy niezbędne będzie wyniesienie infrastruktury poza obszar kolizji należy indywidualnie wystąpić z wnioskiem o warunki likwidacji kolizji.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.,  
Rejon Dystrybucji Szczecin  
Dyrektor  
  
Marek Bańszkiwicz

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



Szczecin, 11 kwietnia 2025

Enea Oświetlenie/OS/NT/2025

WEA25P001750

(numer pisma w systemie EOD-ekancelaria)

WT/EO/OS/A/78/2025

**Drogowa Pracownia Projektowa**  
**„A3” Justyna Roman**  
**Ul. Dębowa 24**  
**72-004 Tanowo**  
**K2500106471**

**Inwestor:**  
**Gmina Police**  
**Ul. Batorego 3**  
**71-010 Police**

dotyczy: warunków technicznych do wykonania PFU dla budowy dróg rowerowych na terenie Polic.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.03.2025 r., w sprawie warunków technicznych do wykonania PFU dla budowy dróg rowerowych na terenie Polic informujemy, iż ENEA Oświetlenie sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przedstawienie kolidujących z inwestycja słupów w miejsce nie kolizyjne pod warunkiem dostosowania istniejącej linii do nowej lokalizacji słupów. Wyrażamy również wstępnie zgodę na podłączenie nowobudowanego oświetlenia na przejazdach rowerowych do sieci oświetleniowej będącej własnością ENEA Oświetlenie sp. z o.o. pod warunkiem przekazania wzmiankowanych instalacji na majątek/w konserwację naszej spółki, co wynika z indywidualnych warunkowań techniczno-własnościowych instalacji oświetleniowych.

Z uwagi na szeroki, zarówno terytorialnie jak i terminowo zakres inwestycji, konkretne warunki techniczne dla poszczególnych zadań wydamy oddzielnie, po otrzymaniu stosownych wniosków na każde zadanie.

Z poważaniem

**KOORDYNATOR**  
**ds. WTP i Uzgodnień/Dokumentacji**  
  
**Marek Lis**

Załączniki:

1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego

Do wiadomości:

1. a/a  
2. Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin

**Centrala**

Enea Oświetlenie sp. z o.o.

71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10

faks. +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912

REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl

www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS. 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

Enea Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki [www.enea-oswietlenie.pl](http://www.enea-oswietlenie.pl) znajduje się oświadczenie informacyjne dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.



## OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

### I. Stupy

1. Stupy stalowe ocynkowane o grubości ścianki min. 3mm, stożkowe z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60mm, dla słupów parkowych 48mm) - **posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE**
2. Wnęka kablowa na wysokości 60cm nad ziemią, ustawiona w sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie prac
3. Część podziemna słupa oraz 40cm nad gruntem dodatkowo zabezpieczona przed korozją farbą TIKKURILA MAKOR-TIX (szary metaliczny) lub równoważną, w przypadku słupów typu parkowego jako ochronę okolic przyziemia słupów należy zastosować rękawy z tworzyw termokurczliwych (pomiędzy otworem wpustowym kabli a wnetrzą słupową)
4. Stupy winny posiadać dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli ( górna kraweść otworu - 50cm od poziomu gruntu)
5. Do słupa należy wsywać piasek (zwin) do wysokości 20cm powyżej wejścia kabla do słupa.
6. Stupy powinny być wkopywane w ziemi na głębokości min. 120 cm , lecz nie mniej niż na głębokości posadowienia słupów jak dla gruntu słabego – w zależności od wysokości słupa
7. Stupy z wysięgnikiem winny być złożone z dwóch oddzielnych elementów – słupa oraz wysięgnika. Maksymalna długość wysięgnika 1,5m
8. W każdym słupie przewód PEN połączony ze słupem.
9. Stupy skrajne, odgałęźne i co 500 m w obwodzie winny być uziemione. Zaciśk uziemiający na wysokości 30cm na zewnątrz słupa. Słup winien posiadać fabrycznie przygotowany zacisk uziemiający na zewnątrz słupa
10. Numerowanie słupów: 
$$\frac{nr\_słupa}{nr\_szafki} / \frac{nr\_obwodu}{nr\_szafki}$$
11. Stupy, wysięgniki i oprawy winny nawiązywać do już istniejących.
12. Połączenia śrubowe należy zakonserwować
13. Między szafką oświetleniową a pierwszymi słupami obwodów należy ułożyć taśmą stalową ocynkowaną Fe-Zn min. (4\*25mm).

### II. Kable i przewody

1. Przekrój kabla wg obliczeń lecz nie mniej niż - 4x 16mm<sup>2</sup> dla ciągów spacerowych, 4x25mm<sup>2</sup> dla pozostałych oraz kabli kaskadowych
2. Głębokość ukladania 50cm pod chodnikiem, 70cm w trawnikach
3. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż -5 °C lub nie niższa od tej jaką zaleca producent.
4. Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm, możliwie równolegle do dróg i chodników
5. Folia niebieska 30cm nad kablem
6. W przypadku gęstego uzbrojenia, gruntu z dużą ilością gruzu kable układać na całej trasie w rurach osłonowych AROT fi 50/75
7. Wprowadzany kabel do słupa winien być osłonięty grzybką rurą grubościenną fi 50mm na odcinku min. 40cm typu DVR 50 lub równoważną oraz zabezpieczyć folią otwory by uniemożliwić dostawanie się piasku do słupa
8. Wnetrze słupa należy wypełnić piaskiem 20cm powyżej otworu wprowadzenia kabla
9. Należy zostawić zapasy kabli (w pionie) przy słupach i szafkach ok. 2,5m dla przekroji do 25mm<sup>2</sup> i ok. 3m dla wyższych przekroji.
10. W przypadku wystąpienia kolizji z kablami oświetleniowymi ENEA Oświetlenie sp. z o.o. nie wyraża zgody na muflowanie kabli podczas przebudowy. Należy wymienić całe odcinki między słupami
11. Przepusty pod drogami, wjazdami z nawierzchni nierozbieralnej z rezerwą 50%
12. Głowice termokurczliwe na kablach typy SKE 3M lub równoważne
13. Oznaczniki co 10m i przy słupach, przepustach, szafkach o treści: typ kabla, użytkownik, rok ułożenia (YAKY 4x...mm<sup>2</sup>, oświetlenie, rok.) dla kabla zasilającego (kaskadowego) dodatkowo – zasilanie (kaskada)
14. Przewody w słupie od zabezpieczenia do oprawy okrągły YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>
15. W słupach stosować złączka IZK.
16. Maksymalna ilość kabli wprowadzonych do słupa 3.
17. Ciągi rowerowe bez względu na rodzaj ich nawierzchni należy traktować jako nawierzchnię nierozbieralną, w związku z powyższym przecinające się ze ścieżką kable należy układać w przepustach z rur osłonowych oraz kable układać poza ciągami rowerowymi.
18. Należy zachować ciągłość działania istniejącego oświetlenia nie podlegającego przebudowie podczas prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową oświetlenia w ramach prac budowlanych.

### III. Uzgodnienia

1. Przed uzgodnieniem dokumentacji w ZUDP należy uzgodnić szczegóły powiązań z siecią istniejącą
2. Do uzgadnianej w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. dokumentacji należy dołączyć i przekazać jej wersję elektroniczną dokumentacji
3. Przy przebudowie należy opracować i uzgodnić harmonogram prac zapewniający ciągłość zasilania pozostałego oświetlenia.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy w obszarze terenu budowy zainwentaryzować istniejące nie podlegające oraz podlegające przebudowie / likwidacji oświetlenie. Prace prowadzić w uzgodnieniu z ENEA Oświetlenie sp. z o.o..



#### **IV. Odbiory**

1. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić tryb odbiorów oraz przekazać egzemplarz projektu technicznego do ENEA Oświeetlenie sp. z o.o., który zostanie zwrócony po zakończeniu prac.
2. Do odbioru końcowego należy przedłożyć dwa egzemplarze dokumentów zawierających:
  - a. oświadczenie kierownika budowy
  - b. dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej (format PDF)
  - c. dokumentację powykonawczą
  - d. mapę geodezyjną powykonawczą
  - e. współrzędne geodezyjne w układzie wymaganym przez ENEA Operator sp. z o.o. (płyta)
  - f. szkice połowe z wykazem współrzędnych z oświadczeniem o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem
  - g. notatki ze sprawdzenia technicznego
  - h. wykaz ilościowy podstawowych materiałów
  - i. protokoły pomiarów elektrycznych
  - j. pokwitowanie odbioru materiałów z demontażu
  - k. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności.
3. Wzór protokołu odbioru do pobrania w ENEA Oświeetlenie sp. z o.o.
4. Wszelkie materiały sieci oświeetleniowej ulegające demontażowi podczas budowy / przebudowy należy zwrócić do ENEA Oświeetlenie sp. z o.o. za pokwitowaniem zdania materiałów.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin  
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

Tel.: (91) 4247240  
e-mail: [dzial\\_zarządzania\\_majątkiem\\_sieciowym.szczecin@psgaz.pl](mailto:dzial_zarządzania_majątkiem_sieciowym.szczecin@psgaz.pl)

**Urząd Gminy w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

Masz znak:  
Nasz znak: **PSGSZ.ZMDZ.763-5000-103040.001/25**

**Szczecin, 11.04.2025 r.**

**Dot.: woj. zachodniopomorskie, gm. Police, m. Police**

**- zadanie pn. "Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów"**

Nawiązując do złożonego w naszym Zakładzie przez Państwa Pełnomocnika (firmę Drogowa Pracownia Projektowa A3 Justyna Roman) wniosku dotyczącego uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów" (12 zadań j.n.) informujemy, że w granicach opracowania dot. ww. zadań posiadamy czynną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z podanym poniżej wyszczególnieniem:

1. Zadanie nr 1a – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Tanowskiej do skrzyżowania z ul. Grzybową i Siedlecką.  
W obrębie zadania nr 1 występują gazociągi niskiego ciśnienia o średnicy: dn 125 PE i dn 180 PE oraz DN 65 mm stal., DN 100 mm stal., DN 150 mm stal. i DN 250 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.
2. Zadanie nr 1b – Zaprojektowanie i budowa drogi od skrzyżowania z ul. Siedlecką do stacji SKM „Police Dąbrówka”.  
W obrębie zadania nr 1b występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 40 PE, dn 63 PE, DN 65 mm stal., DN 100 mm stal., DN 150 mm stal. i DN 250 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej i jezdni z istniejącą siecią gazową.
3. Zadanie nr 2 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wyszyńskiego na odcinku od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Pisakową.  
W obrębie zadania nr 2 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 63 PE i dn 225 PE oraz DN 100 mm stal., DN 150 mm stal., DN 200 mm stal. i DN 250 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.



4. Zadanie nr 3 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrowka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej.  
W obrębie zadania nr 3 występują gazociągi i przyłącza gazowe średniego i niskiego ciśnienia o średnicy: dn 25 PE, dn 63 PE, dn 125 PE i dn 225 PE oraz DN 50 mm stal., DN 200 mm stal. i DN 250 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej i jezdni z istniejącą siecią gazową.
5. Zadanie nr 4 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. Dubois do działki 2151/2 (teren Mariny).  
W obrębie zadania nr 4 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 90 PE oraz DN 50 mm stal., DN 65 mm stal., DN 80 mm stal. i DN 100 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.
6. Zadanie nr 5 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Rowckiego na odcinku od ul. Wyszynskiego do istniejącej ścieżki rowerowej.  
W obrębie zadania nr 5 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: DN 50 mm stal., DN 65 mm stal., DN 80 mm stal., DN 100 mm stal. i DN 150 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.
7. Zadanie nr 6 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od skrzyżowania ul. Piaskowej z ul. Zamenhofa/Bursztynową do ul. Piłsudskiego (wzdłuż ul. Grzybowej).  
W obrębie zadania nr 6 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 180 PE i dn 225 PE oraz DN 50 mm stal., DN 65 mm stal. DN 80 mm stal., DN 100 mm stal., DN 150 mm stal., DN 200 mm stal., DN 250 mm stal. i DN 300 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.
8. Zadanie nr 7 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od Galerii handlowej „Hosso” do ul. Grzybowej (Urząd Gminy Police).  
W obrębie zadania nr 7 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 63 PE, dn 90 PE, dn 125 PE, dn 180 PE i dn 225 PE oraz DN 100 mm stal., DN 150 mm stal., DN 200 mm stal. i DN 250 mm stal.  
Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.
9. Zadanie nr 8 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od ul. Bankowa (od Grzybowej przez ul. Przybora do ul. Piłsudskiego).  
W obrębie zadania nr 8 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 63 PE, dn 90 PE, dn 180 PE i dn 225 PE oraz DN 50 mm stal.,



DN 80 mm stal., DN 100 mm stal., DN 150 mm stal., DN 200 mm stal.,  
DN 250 mm stal. i DN 300 mm stal.

Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.

10. Zadanie nr 9 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od ul. Piaskowa (od ul. Grzybowej do ul. Kosynierów Gdychskich).

W obrębie zadania nr 9 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 180 PE oraz DN 50 mm stal., DN 100 mm stal., DN 150 mm stal. i DN 200 mm stal.

Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.

11. Zadanie nr 10 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku od ul. Bursztynowa (od ul. Piaskowej do zaplecza boiska OSIR).

W obrębie zadania nr 10 występują gazociągi i przyłącza gazowe niskiego ciśnienia o średnicy: dn 63 PE, dn 125 PE i dn 180 PE oraz DN 100 mm stal., DN 150 mm stal., DN 200 mm stal., DN 250 mm stal. i DN 300 mm stal.

Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.

12. Zadanie nr 11 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku - od stacji SKM „Police Dąbrowka” do stacji „Police”.

W obrębie zadania nr 11 występują gazociągi i przyłącza gazowe średniego i niskiego ciśnienia o średnicy: dn 25 PE, dn 63 PE, dn 90 PE, dn 125 PE i dn 180 PE oraz DN 50 mm stal., DN 100 mm stal. i DN 150 mm stal.

Występują liczne zbliżenia i skrzyżowania projektowanej ścieżki rowerowej z istniejącą siecią gazową.

Sieć gazowa wymieniona w pkt. od 1 do 12 w zależności od lokalizacji (jezdnia, chodnik, pobocze) ułożona jest na różnych głębokościach posadowienia (zgodnie z przepisami obowiązującymi w latach jej budowy – w odniesieniu do ówczesnych rządnych terenu).

Trasa opisanej powyżej sieci gazowej wniesione są na geodezyjnych mapach zasadniczych terenu dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Goleniowie oraz dodatkowo oznaczona przez zgodnie z legendą na załączonych planach sytuacyjnych (załącznikach nr 2 do zadań od nr 1 do numeru 12).

Istniejąca czynna sieć gazowa zlokalizowana w obrębie przedmiotowego zadania jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do modernizacji, ulepszenia, przebudowy.

W odniesieniu do w/w czynnej sieci gazowej obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla



w/w sieci gazowej, na czas jej użytkowania wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych w zależności od rodzaju obiektu terenowego wynosi od 1 - 30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia) i wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m. Dla sieci gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych jest stała równa 1,0 m (załącznik Nr 2, tabela 3 do w/w rozporządzenia). W strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m opisanej powyżej sieci gazowej Zakład nasz kontroluje wszelkie działania mogące spowodować jej uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie, a wszelkie prace w obrębie tych stref mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z naszym Zakładem.

W związku z powyższym dla zadań wymienionych w punktach nr 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, i 12 wydajemy warunki zabezpieczenia sieci gazowej i wnosimy następujące uwagi, które należy uwzględnić w sporządzanej dokumentacji projektowej:

- a) W miejscach, w których zlokalizowany jest czynna sieć gazowa nie należy zmniejszać warstw jego przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne projektowanej ścieżki dla rowerów powinny znaleźć się ponad odcinkami czynnej sieci gazowej.
- b) Ułożoną nad siecią gazową żółtą taśmę ostrzegawczą, w przypadku jej uszkodzenia należy odtworzyć i ułożyć po jej dotychczasowej trasie, pod spodnią warstwą konstrukcyjną nawierzchni utwardzonej. Żółta taśma ostrzegawczą z napisem GAZ o szerokości min. 200 mm (dla gazociągów o średnicy do 200 mm) i o szerokości min. 300 mm (dla gazociągu o średnicy większej niż 200 mm) w odległości ok. 30÷40 cm nad przewodem gazowym.
- c) W miejscach istniejącej, wbudowanej na sieci gazowej armaturze poziom istniejących gazowych skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanych nawierzchni. Uszkodzone skrzynki uliczne należy wymienić na nowe. Regulację wysokościową gazowych skrzynek ulicznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela służb eksploatacyjnych naszego Zakładu tj. **Gazownię Szczecin Północ** (ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin, tel. 91 482 42 81 (z menu należy wybrać cyfrę nr 3), faks 91 487 71 27, email: [gazownia.szczecin.polnoc@psgaz.pl](mailto:gazownia.szczecin.polnoc@psgaz.pl))

Regulację wysokościową gazowych skrzynek ulicznych powinien wykonać kosztem i staraniem własnym Inwestor przedmiotowego zadania.

- d) Na min. 7 dni przed przystąpieniem do robót należy o planowanym terminie ich rozpoczęcia powiadomić **Gazownię Szczecin Północ** (ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin, tel. 91 482 42 81 (z menu należy wybrać cyfrę nr 3), faks 91 487 71 27, email: [gazownia.szczecin.polnoc@psgaz.pl](mailto:gazownia.szczecin.polnoc@psgaz.pl)) powołując się na znak naszego pisma.
- e) W strefach kontrolowanych o szerokości 1-go metra istniejącej w rejonie opracowania czynnej sieci gazowej nie należy wznosić nawet tymczasowych



objektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągów, a wszelkie prace budowlano-montażowe w tych strefach należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

- f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych w strefie kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowych naniesionych na mapach i ich głębokości posadowienia ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą siecią gazową należy skontaktować się z Gazownią Szczecin Północ. O ile zajdzie potrzeba przebudowy sieci gazowej należy wystąpić do naszego Zakładu o wydanie Warunków Technicznych na usunięcie kolizji z siecią gazową. Ewentualną przebudowę kolidującego odcinka sieci gazowej powinien wykonać kosztem i staraniem własnym Inwestor przedmiotowego zadania.

Jednocześnie informujemy, że warunki zabezpieczenia sieci gazowej wydane niniejszym pismem nie obejmują swym zakresem zadań wymienionych w punktach nr 2 i 4 tj. zadania pn. „Zadanie nr 1b – Zaprojektowanie i budowa drogi od skrzyżowania z ul. Siedlecką do stacji SKM „Police Dąbrówka” i zadania pn. „Zadanie nr 3 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej”. Z uwagi na projektowanie w pasie drogowym jezdni (przeznaczonych dla pojazdów mechanicznych) usytuowanych bezpośrednio nad istniejącymi gazociągami i przyłączami gazowymi średniego i niskiego ciśnienia należy ww. zadania uzgodnić w naszym Zakładzie osobnymi wnioskami o wydanie Warunków Technicznych (łącznie 2 osobne zlecenia na wykonanie usługi gazowniczej). Do wniosku (zlecenia) o wydanie Warunków Technicznych należy dołączyć:

1. Plan sytuacyjny lub sytuacyjno-wysokościowy.
2. Profil podłużny (niweletę projektowanej jezdni).
3. Przekrój normalny przez warstwy konstrukcyjne projektowanych jezdni.

Dodatkowo informujemy, że przesłane nam plany sytuacyjne dla zadania pn. „Zadanie nr 3 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Wkrzańskiej wzdłuż linii kolejowej na odcinku od stacji SKM „Police Dąbrówka” do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Przęsocińskiej” nie zawierają aktualnych informacji o istniejącej sieci gazowej (występują braki w wyrysowanych trasach sieci gazowej oraz nieprawidłowe oznaczenia nieczynnej sieci gazowej). Wady w oznaczeniach tras sieci gazowej występujące na wτόrniku do celów projektowych dla „Zadanie nr 3 ...” należy usunąć przed przystąpieniem do prac projektowych. Uprawniony geodeta powinien przesłać pocztą elektroniczną plik wτόrnika na adres naszego Działu - email: [sekcja.ewidencji.majaku.szczecin@psgaz.pl](mailto:sekcja.ewidencji.majaku.szczecin@psgaz.pl) i poprosić o udzielenie niezbędnych informacji potrzebnych do aktualizacji ww. wτόrnika.

Ponadto wnosimy uwagę, że przesłane nam do opiniowania plany sytuacyjne dla zadania pn. „Zadanie nr 11 – Zaprojektowanie i budowa drogi dla rowerów na odcinku - od stacji SKM „Police Dąbrówka” do stacji „Police” w ogóle nie posiadają wyrysowanych tras infrastruktury technicznej podziemnego uzbrojenia terenu. W „Zadaniu nr 7” część planu sytuacyjnego również nie posiada wyrysowanych tras infrastruktury technicznej podziemnego uzbrojenia terenu. Wrysowane przez nas trasy sieci gazowej dla „Zadanie nr 11” i „Zadanie nr 7” są orientacyjne i mogą się różnić od tras wrysowanych na mapach dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach.

W przypadku wprowadzenia zmian w projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem, każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Szczecinie, powołując się na znak niniejszego pisma.

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie po dokonaniu wizji lokalnej zastrzega sobie prawo wniesienia dodatkowych uwag do niniejszego uzgodnienia.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność po upływie dwóch lat licząc od daty jego wystawienia, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. 06.156.1118), z późniejszymi zmianami.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie "Cennika Usług Pozataryfowych", za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla zadania j.w. pobierana jest opłata w wysokości 222 PLN + 23% VAT. Faktura VAT (wystawiona na Pełnomocnika) wysłana została oddzielną korespondencją.

Z poważaniem  
KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieniowym  
Piotr Chęćski

Załączniki:

1. Plan orientacyjny
2. Plan sytuacyjny dla zadań wymienianych w punktach od 1 do 12 (wersja papierowa)
3. Plan sytuacyjny dla zadań wymienianych w punktach od 1 do 12 (wersja elektroniczna umieszczona na płycie CD)

Do wiadomości:

- 1.) Adresat (+ załącznik nr 1)
- 2.) Drogowa Pracownia Projektowa A3 Justyna Roman, ul. Dębowa 24, 72-004 Tanowo (+ załączniki nr 1 i 3)
- 3.) Gazownia Szczecin Północ (+ załącznik nr 1)
- 4.) Dział Zarządzania Majątkiem Sieniowym a/a

Sprawę prowadzi: Marek Michalowski, [marek.michalowski@psgaz.pl](mailto:marek.michalowski@psgaz.pl), tel. 914247240





**PEC S.A. Police**  
NIP 851-020-55-50



# PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ

**Spółka Akcyjna**

**ul. Bankowa 18**  
**72-010 Police**

**sekretnariat@pecpolice.pl**  
**www.pecpolice.pl**

**Adres do e-Doręczeń: AE:PL-34232-77113-WAECC-20**

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowy Rejestr Sądowy numer KRS: 0000165489

Numer rejestrowy BDO: 000026236

Kapitał Zakładowy wpłacony w całości, wysokość: 5.114.688,00 zł

**REGON: 810398694 konto: Bank PEKAO S.A. I O/ Police nr 35124039431111000041311437**

## Dyrekcja

ul. Bankowa 18

**Tel. 91 317 07 40**

Police, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Prezes  
Sekretariat

wewn. 221

**Drogowa Pracownia Projektowa**

**A3 Justyna Roman**

**ul. Dębowa 24**

**72-004 Tanowo**

Dyrektor ds. Technicznych wewn. 226  
Spec. ds. Technicznych wewn. 228  
Spec. ds. Techniczno-  
Administracyjnych wewn. 229  
Spec. ds. Projektów wewn. 230

Główny Księgowy wewn. 227  
Księgowość wewn. 225  
Kadry wewn. 223  
Zbyt wewn. 224  
wewn. 222

## Ciepłownia Rejonowa

ul. Energetyków

Kierownik Ciepłowni

**Tel. 91 442 99 32**

**Tel. 91 442 99 36**

Magazyn

**Tel. 91 442 99 33**

Elektrycy i AKP

**Tel. 91 442 99 39**

## Dyspozytor

**Tel. 91 442 99 31**

**Tel. 91 317 66 60**

## Sieć Ciepła

**i Kotłownie Lokalne**

ul. Siedlecka 4a

**Tel. 91 317 66 46**

PEC S.A. / 1076 / 2025

Dotyczy: wykonania Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla budowy sieci dróg  
rowerowych na terenie Polic

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Policach uzgadnia wstępnie  
przebieg ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych przedstawionych  
przez Państwa.

Z poważaniem

**PROKURENT**

*mgr inż. Krzysztof Kowalski*